Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sødingevej 53
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-015530
Energimærkning nr.:	100055928
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm
Firma:	Knud E. Priisholm

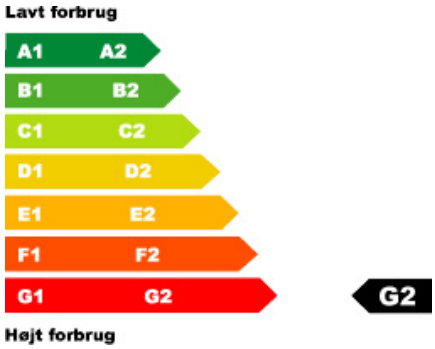
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 67100 kr./år
- Forbrug: 7450 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmur isoleres med granulat. Væg mod stald isoleres med 100 mm.	1491 liter Fyringsgasolie , 75 kWh el	13570 kr.	40976 kr.	3 år
2	Hanebåndsloft, lodrette vægge, vandret loft og kvistflunker efterisoleres.	2504 liter Fyringsgasolie , 126 kWh el	22790 kr.	45318 kr.	2 år
4	Der monteres termostatventiler på alle radiatorer.	697 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6340 kr.	4178 kr.	0.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055928
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	40000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	448	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	90500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	40400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6659	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	33740	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Forslag til efterisolering af hulmur og isolering på hele loftetage, samt montering af termostatventiler på radiatorer er rentable og kan anbefales gennemført.
Udskiftning og isolering af gulve i stueetage er ikke umiddelbart rentabelt, men ved evt. renovering anbefales det at isolere disse efter gældende regler.
Udskiftning af entredør og bagdør til isolerede døre er ikke umiddelbart rentabelt.
Udskiftning af vinduer og/eller termoruder er ikke umiddelbart rentabelt, men ved renovering af disse anbefales det at anvende energiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055928
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

3 2 vinduer med et lag glas udskiftes.	26 liter Fyringsgasolie	230 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er opført i 1911, i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig om-eller tilbygning i 1971.
Sælger har ikke beboet ejendommen. Iflg. sælger nedlægges landbrug og beboelse er herefter stuehus til nedlagt landbrug.
Beboelsen er som vinkelbygning bygget sammen med staldbygning. Beboelsen er ikke efterisoleret.

Alle rum indenfor beboelsens klimaskærm indregnes at være opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er ikke isoleret. D.v.s. at såvel hanebåndsloft som lodrette vægge og vandret loft er uisoleret.

Forslag 2: Hanebåndsloft isoleres med min. 250 mm.. Lodrette vægge isoleres med 250 mm. isolering, der fastholdes med tråd el.lign.. Kvistflunker isoleres med 100 mm. indv. og beklædes. Vandret loft isoleres med min. 250 mm., nødvendig gangbro for adgang til værelser etableres.
Såfremt loftrum udnyttes isoleres, skråvægge, skunkvægge og skunkgulve tilsvarende.
BEMÆRK! Isolering må ikke ligge tæt til tagdækning.
Der skal være ventilation af tagrum.
Dampspærre indlægges på den varme side af isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur i facader og gavl mod sydøst, samt i kvist. Væg mod staldbygning indregnes som ½-stens uisoleret mur.

Forslag 1: Hulmur isoleres ved indblæsning af granulat. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Det bemærkes, at der sker et temperaturfald i udv. mur, dette kan muligvis medføre skader på denne.
Væg mod staldbygning isoleres med 100 mm.. Stål-eller træskelet opsættes, isolering og dampspærre indlægges og væg beklædes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et fags vinduer med termoruder, bortset fra to mindre vinduer i gavlspids mod



Energimærkning nr.: 100055928
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

sydøst, der er med et lag glas. Dør til baggang er med lidt glas foroven, entredør er massiv, den er p.t. afblændet med pladevæg indvendig. Dør til baggang og entredør indregnes som massive uisolerede døre.

Forslag 3: To mindre vinduer i gavlspids med et lag glas udskiftes evt. til vinduer med energiruder. Såfremt øvrige vinduer udskiftes, anbefales det at isætte energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i baggang, viktualierum og i badeværelse indregnes at være uisolerede betongulve, øvrige gulve i stueetage vurderes og indregnes at være uisolerede gulve på gulvliggere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken, der er naturlig ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra GGN N20 støbejernskedel med oliebrænder.

Forslag 4: Der monteres termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 100 l. varmtvandsbeholder isoleret med ca. 100 mm., placeret i kasse i loftrum lige over badeværelse og i rimelig afstand til køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i de fleste rum, ikke i baggang og viktualierum.
Varmerør skønnes gennemsnitlig at være 3/4" rør isoleret med ca. 20 mm. og beliggende i loftrum.

- Armaturer

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er 0-5 år, køleskab og gaskomfur er mere end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055928
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1911
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055928
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.