Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ivar Hvidtfeldtsvej 3
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-021070
Energimærkning nr.:	100055931
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

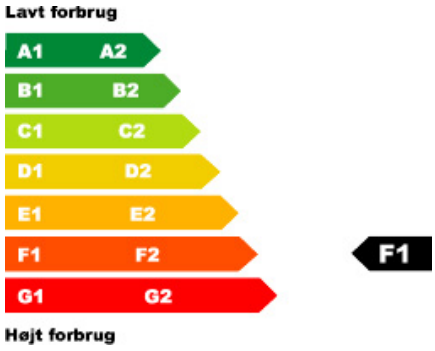
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 27320 kWh fjernvarme 5.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Eftrisolering med indblæst mineraluld.	12890 kWh Fjernvarme , 3 kløvet rummeter Brænde	10190 kr.	8288 kr.	0.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100055931
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	8300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	610	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9589	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det er rentabelt at efterisolere ydermure med indblæst mineraluld.
Ved påtænkt renovering anbefales at efterisolere vandret loft til 350 mm isolering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af vandret loft til 350 mm mieneraluldsisolering	920 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055931
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre fritliggende enfamiliehus som grundmuret bygning med mindre kælder (opvarmet), samt udnyttet tagetage.

Ejendommen består af 1 bygning.

Loftrum over boligudvidelse kan ikke besigtiges grundet manglende adgangsforhold.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Det er rentabelt at efterisolere ydermure ved indblæst mineraluld.

Opvarmet areal er 150 m2 (incl. kælder).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 100 mm isolering.
Vandret loft over tilbygning er skønnet med 100 mm isolering.
Skråvægge er skønnet med 100 mm isolering. Skunke med 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft til 350 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret.
Ydervægge ved boligudvidelse er skønnet isoleret.

Forslag 1: Efterisolering med indblæst mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyudskiftet med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i h.t. ejeroplysning skønnet med 150 mm isolering. Varmegulve med 200 mm.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret, ydervægge ved soverum dog skønnet med 50 mm isolering bag pladebeklædning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055931
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er ny fjernvarmeinstallation/centralvarme h.h gulvvarme i køkken, bad og boligudvidelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra varmeveksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strenget anlæg fra kælder til stue- og tagetage.

- Armaturer

Status: Automatik er termostatventiler h.h. central styring fra unit i kælder.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, Køleskab, fryseskab, Indbygningsovn samt keramiske kogeplader.

Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055931
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplyst boligareal i BBR er mindre end faktiske forhold. 93/120m2 opvarmet areal ialt incl. kælder er 150m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055931
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.