# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Slibemestervej 42 |
| Postnr./by: | 4684 Holmegaard |
| BBR-nr.: | 357-026342 |
| Energimærkning nr.: | 100055996 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-11-2007 |
| Energikonsulent: | Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s |

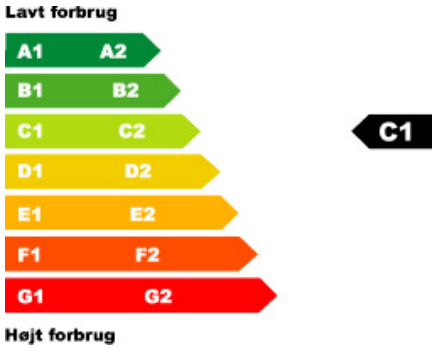
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1515 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne (rentable/ikke rentable) gennemføres, vil mærket forblive:

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af vandrette lofter med 100 mm isolering. | 35 m³ Naturgas | 300 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100055996
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindeligt opført i 1988 (SR-design) som vinkelhus med beboelse i 1-plan.
Ejendommen er bedre isoleret end gældende normer på opførelsestidspunktet. Vinduer er med alm. 2-lags termoruder.
Garage og udhus/værksted er forudsat uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt en-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er C1.

Det er ikke muligt at forslå rentable forbedringer.
Ved renovering er der mulighed for at efterisolere vandret loft med min. 100 mm isolering til en samlet tykkelse på 400 mm.
Endvidere bør der ved punktering anvendes lavenergitermoruder. Investeringerne er p.t. ikke rentabel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Boligareal er regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftet er udført med profilbrædder og 300 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med yderligere 100 mm isolering til en samlet tykkelse på 400 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. snittegning opført i mursten, hulmur isoleret med 150 mm isolering og bagvægge af 7,5 cm gasbeton.
Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da der foreligger snittegning, snit A-A.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er oprindelige træelementer med 2-lags termoruder, hovedsageligt med 1-felt.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker og tæppebelægninger.
Støbte terrændæk er udført med 10 cm beton med indstøbte varmeslanger, 150 mm isolering samt 150 mm kapillarbrydende lag.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via aftræk i lofter i badeværelser og bryggers samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken. Huset vurderes at være tæt.

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100055996
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er naturgas.
Der er installeret nyere kondenserende naturgaskedel.
Cirkulationspumpe skønnes udført som kombipumpe og integreret i naturgasfyr.
Der er gulvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Der er installeret nyere varmtvandsbeholder på 70 liter, skønnet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændæk.
Anlægget er et 2-strengs system.
Cirkulationspumpe skønnes placeret i naturgasinstallation.

- Armaturer

Status: Der er opsat rumføglere i samtlige rum.

## El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer skønnes af forskellige årgang.
Opvaskemaskine fra 1999, El-bageovn 2004, Køle/frysskab 2004 og kogeplader (induktion) ca. 3 uger.
Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på ca. 3-6 liter pr. skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055996
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 16-01-2007.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.4 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 41.3 kr./m³ |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055996
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Kildemark Olsen | Firma: | Lyngkilde a/s |
| Adresse: | Præstøvej 39 4700 Næstved | Telefon: | 55 72 66 11 |
| E-mail: | jo@lyngkilde.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.