Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kingosvej 22
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-037298
Energimærkning nr.:	100056015
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2007
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

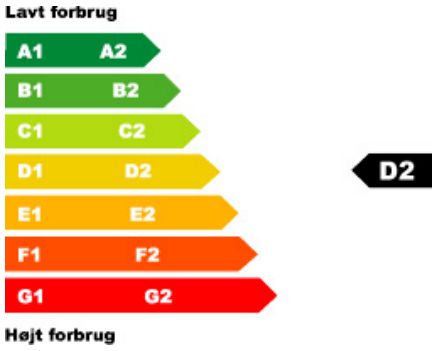
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 5.4 ton brænde 4960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Oplægning af 200 mm ekstra isolering.	0.5 ton Brænde -3 kWh Elvarme	810 kr.
2	Uds. til lavenergirude.	0 ton Brænde -3 kWh Elvarme	60 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056015
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1936 med om- og tilbygning i 2002 (jævnfør sælger).
Udleveret tegninger og beskrivelse over tilbygningen.
Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.

Ejendommen anvendes til bolig.

Kælderen er medregnet til at være opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ondulineplader med tagpap under isoleret loftrum med 100 mm, tilbygningen med stålplader isoleret med 250 mm i skrålofter (jævnfør beskrivelse).

Forslag 1: Oplægning af min. 200 mm ekstra isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 350 mm ydervægge i pudsede overflader hulmur isoleret, på ældre del af huset (jævnfør sælger) tilbygning med 150 mm isolering i hulmur (jævnfør beskrivelse) bagmure i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med energiruder og enkelte almindelige termoruder isat.

Forslag 2: Udskiftning fra alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over kælder, trægulve i kælder med tæpper.
Gulvvarme overalt, minus i kælder (jævnfør sælger).

- Kælder

Status: Der er kælder under del af huset (ældre del) er medtaget til opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.
Monteret genveksanlæg fra 2002 (jævnfør sælger).

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056015
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Genveksanlæg.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 180 liter vandvarmer, isoleret tp. Nilan.

- Fordelingssystem

Status: Luft/varme fordeling.

- Armaturer

Status: Fuldautomatik.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine tp. AEG mellem 5-10 år gammel.
Opvaskemaskine tp. AEG, Køleskab med frostbox, el-kogeplader, el- bageovn og emhætte tp. Gorenje, alle hvidvarer er mindre end 5 år gammel.

- Hårde hvidevarer

Status: Håndklædetørrer og spabad.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Brænde (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056015
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1750 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056015
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.