



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørkærs Ager 28
 Postnr. / by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-000000
 Energimærkning nr.: 100056057
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 12.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er brændeovn i stuen/alrum. Brændeovnen er ikke medtaget i energimærket.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR nr. 727-122124-001
 Nyopført Søgård Byg A/S 190 m² villa.
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 03-05-2007.



Energimærkning nr.: 100056057
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Facade tegninger mål 1:100,
Fundamentsplan mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:75
Situationsplan mål 1:200.

Det opvarmede areal er beregnet til 190 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til gulv- og radiatorvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 45° taghældning med betontagsten, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, 21 mm forskalling afsluttet med 13 mm gips. Skråvægge er i.h.t. tegninger isoleret med 250 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,13 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur. Udvendig massiv teglsten og indvendig teglcellesten. Hulmuren er i.h.t. tegninger isoleret med 190 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret Danebros vinduer fra Rationel vinduer med lavenergiruder. Alle elementer har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er med gulvvarme, undtagen gulv i viktualierum. Gulvene består generelt af 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,11 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag fra badeværelse på 1. sal. Der er naturlig ventilation gennem ventiler i ydervæggen fra bryggers og fra badeværelse i stuen. Der er mekanisk ventilation i loft/over tag fra em fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Odder Varmeværk a.m.b.a. Fremløbstemperaturen er aflæst til 64° C. og returløbet til 35° C. Fjernvarmeinstallationen er placeret i bryggerset.



Energimærkning nr.: 100056057
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

• Varmt vand

Status: Metro 6440 110 liter varmtvandsbeholder. Der er ingen el-opvarmning. Fremløbsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekreds og radiatorkreds med frem/retur til radiatorer.
 Fremløb på Gulvvarmekreds skønnes til 35° C. og returløbet 30° C.
 Fremløb på radiatorkreds skønnes til 60° C. og returløbet til 45° C.
 Den gennemsnitlige fremløbstemperatur er skønnet til 45°C
 Der er blandesløjfe på gulvvarmekredsen med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe.
 Alt rørføring er uisoleret, dog er rør til 1. sal isoleret.

• Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen. På radiatorer er der monteret termostater.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen begge med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
 • Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2007
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Fjernvarme (MWh)
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 190 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100056057

Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 465 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5430 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100056057
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.