Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amtsvejen 47
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-003594
Energimærkning nr.:	100056157
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2007
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

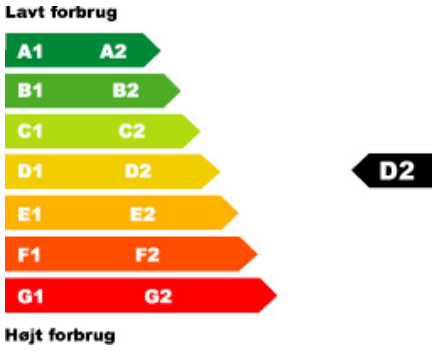
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 2625 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliefyr, varmvandsbeholder samt mont. af termostatventiler	796 liter Fyringsgasolie	6560 kr.	61710 kr.	9.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056157
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-604	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	61700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4539	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1960	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

I beregningseksemplet er der indregnet energibesparende foranstaltning ved udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende oliefyr incl. ny varmvandsbeholder. Derudover er der rentabelt at monterer termostatventiler på alle radiatorer.
Der pågår indlægning af fjernvarme ved en inverstering på kr. 49000,00 incl. veksler.
Der er ikke indregnet supplerende varme fra brændeovn. Men til orientering giver 1 rm tørt bøgetræ ca. 1000kwh i en god brændeovn, men kun det halve i en dårlig.
Forskellen på faktisk forbrug i forhold til beregnet forbrug kan bla. være brugeradfærd.
Undersøgelser har vist, at der kan være op til 300% variation på energiforbruget i enfamiliehuse.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1957 som fritliggende enfamiliehus. Der er senere foretaget tilbygninger og renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056157
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med et gennemsnit på 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm opbygget med et formur i pudset teglsten, isoleret hulmur samt bagmur i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er for det meste monteret med 2 lags termoruder. Der er enkelte døre/vinduer som er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er tæpper/træ på beton i værelser i kælder. Stueetagen er med gulv på strøer/bjælker

- Kælder

Status: Kældfer er indretnet opvarmet. Vægge i soveværelse og værelser er indvendigt beklædt med træ. Det vurderes at der er isoleret med 50mm.
Kælder er indregnet i det opvarmede areal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre oliefyr. Kedel er fra 1986. Kedel er placeret i kælderen. Der suppleres med brændeovn

Forslag 1: Udskiftning af oliefyr til kondenserende kedel. Ny varmvandsbeholder samt montering af termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er intergreret i oliefyrskedel.

- Armaturer

Status: Der er termostater på enkelte radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056157
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavt vandforbrugende toiletcisterne.

Vand

- Vand

Status: Der er lavt vandforbrugende blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder er indregnet som fuldt opvarmet areal. Havestue er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056157
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2007

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.