Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



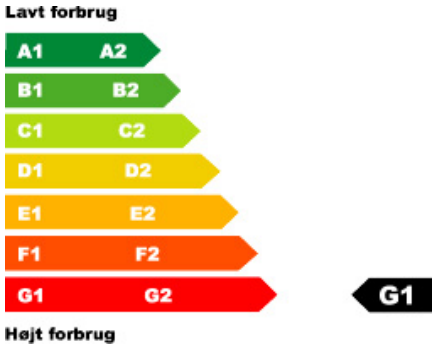
Adresse:	Rypevej 12
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-110830
Energimærkning nr.:	100056198
Gyldigt 10 år fra:	19-11-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført i 1956 på i alt 80 m2 og om- og tilbygget i 1988.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk.

Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret og ombygningsåret samt tidstypiske bygningsmetoder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg er med 100 mm isolering og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på støer over krybekælder med 100 mm isolering. Gulv på beton isoleret.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056198
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre samt gennem emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder type Metro på 60 liter og fra 2003 og placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er er termostatventiler på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er nyere - under 5 år, el-bageovn, el-kogeplader og komfur er mellem 5 og 10 år og køleskab m. frostboks er over 10 år gammel. Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det altid at vælge A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Armatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.

Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende positioner.

Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende positioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056198
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056198
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.