



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: N P Danmarksvej 151
 Postnr. / by: 8732 Hovedgård
 BBR-nr.: 615-000000
 Energimærkning nr.: 100056261
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning til helårsbeboelse.
 BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR nr. 615-294523-001
 Nyopført HM BYG 146 m² enfamiliehus.
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 12-11-2007.
 Facade tegninger mål 1:100,



Energimærkning nr.: 100056261
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Fundaments- og kloakplan mål 1:75,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:75,
Situationsplan mål 1:200.
Udhæng-, horisont og skyggevisninger.

Teknikrummet i garagen er medtaget i det opvarmede boligareal. Det samlede opvarmede boligareal er beregnet til 146 m².

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og tag er i h.h.t. snittegning 25° saddeltag med tagsten. Ventilerettagrum. Loft er 2 lag forskudt mineraluld 290 mm, 2 x 22 mm forskalling afsluttet med 16 mm profilerede loftsbrædder. Loft i køkken/alrum er med skrå loft på 15°. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. U-værdi 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er i h.h.t. snittegning 348 mm ydervæg bestående af 108 mm tegl udvendig, 125 mm mineraluld og 100 mm porebetonblokke indvendig. U-værdi 0,23 W/m²K. Falsisolering er generelt 30 mm. Skillerum mod tagrum er 100 mm letbeton med 150 mm isolering. U-værdi 0,20 W/m²K. Teknikrum er isoleret med 320 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret mahogni vinduer og døre monteret med lavenergiglas og med en U-værdi på mindre end 1,85 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme, undtagen gulv i garage/teknikum. Gulvene består generelt af 80 - 110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2 x 150 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i bryggers og badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100056261
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Direkte fjernvarme fra Hovedgård fjernvarmeværk A.m.b.a. Fremløbet er afløst til 68° C og returløbet til 24° C. Varmerørene er uisolerede. Fjernvarmeinstallationen er placeret i isoleret og opvarmet teknikrum.

- Varmt vand

Status: Metro 6440 110 liter varmtvandsbeholder. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W. tidsstyret cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Varmtvandsrør er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekreds og blandesløjfe med 35-80W Alpha+ behovsstyret shuntpumpe. Fremløb skønnes til 35° C. Returløbet skønnes til 25° C. Alt rørføring er delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning.. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Afløst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²



Energimærkning nr.: 100056261

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 390 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5735 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100056261
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.