Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevangen 9
Postnr./by:	8355 Solbjerg
BBR-nr.:	751-858086
Energimærkning nr.:	100056272
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2007
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

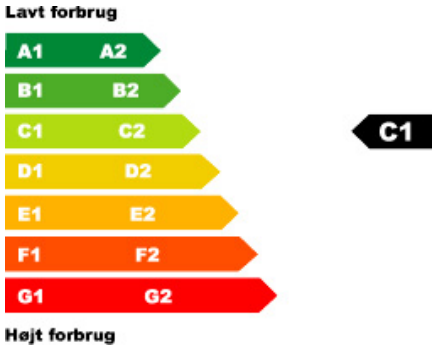
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 14370 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1997, der er siden opførelsen ikke udført energimæssige forbedring.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.
Huset er rigtig godt isoleret og er faktisk udført bedre end standarden på tidspunktet for opførelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056272
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en alm. gitterspærskonstruktion. tagrum med undertag imod betontagsten. Gavle er muret op, udluftning ved tagfod og rygning.
I tagrummet er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 350 mm teglstens hulmur med 125 mm isolering og letbetonelementer som indvendige vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre fra 1997, alle med energiruder. Træelmenter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med henholdsvis klinker,tæpper og trægulve. Der er ifølge ejer og materiale fra typehusfirmaet 200 mm leca i gulvene samt isolering. Der er forudsat 150 mm terrænbatts

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med manuelle aftrækskanaler fra badeværelser og bryggers, samt emhætte i køkken. Der er på vinduer monteret luftspalteventil.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, og radiatoresystem 2 strengs. Fjernvarmen er ført ind ved bryggerset og installationen er placeret i højskab.

- Varmt vand

Status: Ved installatione er tilsluttet en Metro 110 liters varmtvandsbeholder, som opvarmes af fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en termostatventile. Der er gulvvarme i badeværelser og hall disse er med 3 termostater placeret ved installationen i bryggerset. Rør er ført i pex tomrørssystem.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er styret med 3 termostater placeret i bryggerset ved installationen. Radiatore er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056272
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

forsynet med termostatventiler på alle radiatore. Der er tilsluttet en grundfoss Alpha+ pumpe til systemet.

- Automatik

Status: Belysning i badeværelse er udført som halogenspots indbygget i skabe, ellers er der alm. lampesteder.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

El

- Belysning

Status: Voss komfur og ovn, Vestfrost køleskab og thermex emhætte alle fra 1997, opvaskemaskine Bosch 2005. Zanussi vaskemaskine og Ariston tørretumbler fra 2005.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med lavt og højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armeratur er alle af nyer dato og med luftblander og har derfor et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056272
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2595 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056272
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.