Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedebakken 7B
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-162564
Energimærkning nr.:	100056309
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

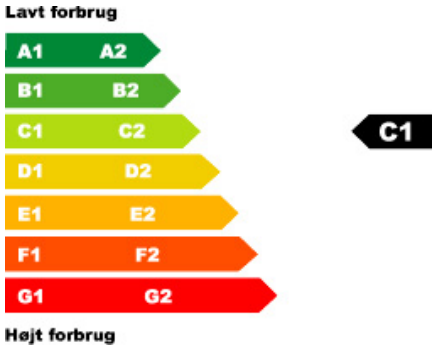
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 10960 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og har et rimeligt varmeforbrug med enkelte muligheder for forbedringer. Huset fremtræder i god vel vedligeholdt stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der merisoleres over loftet med 100 mm mineraluld	760 kWh Fjernvarme	580 kr.
2	Alm. termoruder udskiftes til energiruder.	520 kWh Fjernvarme	390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056309
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1984, og isoleringsforholdene er ret gode bedre end daværende gældende krav. Ruder er alm. termoruder i vinduer overalt. Der er isoleret på loftet med 200mm mineraluld. Huset fremtræder i god stand.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) rækkehus (dobbelthus) og en fritliggende carportbygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 1 voksen, kvinde, rækkehus.

Huset er i ret god energimæssig stand og vedligeholdelsestanden er god, men der vil dog stadig være muligheder for forbedringer, som vil være rentable/ikke rentable jfr. dette energimærke. Energimærket er beregnet til C1.

Det opvarmede areal er 94 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med betontagsten. Isoleringen, som er mineraluldsbatts kan i gennemsnit fastsættes til 200mm. Loftslem er isoleret. Der er stadig mulighed for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard. Investeringen kan regnes rentabel ved hjælp af egen medhjælp.

Forslag 1: Der merisoleres over loft med mindst 100 mm mineraluld kl. 37. Gangbro hæves i forbindelse hermed.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30cm hule mure med tegl i formur og letbetonelementer i bagmur isoleret med 75mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med alm. 2-lags termoruder, og alle elementer er fra husets opførelsestidspunkt, bortset fra terrasseskydedør, som er ny og med energiruder. Der anses ikke at være rentable forbedringer vedrørende vinduer/døre i øjeblikket. Ved f.eks. dudepunkteringer bør der udskiftes til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056309
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forslag 2: Alm. termoglas udskiftes til energiglas i eksisterende rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er fastsat til 75mm i resten ifølge forevist snittegning 1:20 af 22/5-1984.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husetes varmeforsyning er fjernvarme med veksler uden natsænkning. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en Redan gennemstrømsbeholder i gangen, som opvarmer vandet via fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra fjernvarmeindføringen (veksler) i bryggerset til gulve og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekreds.

- Armaturer

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

- Automatik

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår via alm. pærer og halogenlys samt enkelte energisparepærer. Det kan anbefales at isætte energisparepærer i flere belysninger, og især i hyppigt anvendte lamper.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056309
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Belysning

Status: I huset er kun registreret de hårde hvidevarer, der følger med i handelen, hvilket er en Bauknecht vaskemaskine, en Ignis tørretumbler 5-10 år, et Blomberg køle/fryseskab 5-10 år. et Siemens komfur m/ceram. kogeplader 5-10 år, samt en Atlas Emhætte >10 år. Hvidevarerne anses nogenlunde tidssvarende bortset fra emhætten. Ved udskiftninger bør der altid anskaffes nyt udstyr i laveste energiklasse.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er et nyere closet med 2 skyl som anses at være tidssvarende.

Vand

- Vand

Status: Vandhane i køkken og bryggers er nyere etgrebs med middelforbrug.
Vandhane ved håndvask i bad er et nyere etgrebsarmatur med middelforbrug.
Bruserarmaturet er et termostatarmatur, som anses tidssvarende.
Det kan tillige anbefales at forsyne armaturer med middelforbrug med vandbegrænsere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset (Fjernvarme som opvarmningsform er i anvendelse).

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056309
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 10-10-2007. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2575 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056309
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.