Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krotoften 70
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-154196
Energimærkning nr.:	100056396
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

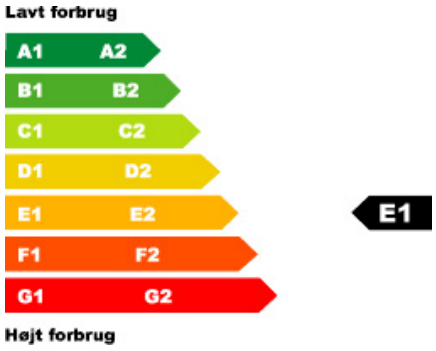
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 3788 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal er ialt 280 m2 p.g.a. kælder kan opvarmes, men kælder indregnes ikke som bolig på trods af BBR-ejermedd. medtager dette til boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056396
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up (generelt) med 125 mm isolering i taget; dog en smule mere i mellembygn. og i sydfløjen, idet taget hér er rettet lidt op med skumisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (75 mm isolering i hulrum iht. bygningsbeskrivelse); formur i mursten og bagmur i hhv. mursten og letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); enkelte med lavenergiruder og ellers med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er isoleret med 50 mm.
Gulv mod kælder er ligeledes isoleret med 50 mm; hvor der ikke er strøgulv er dog blot jernbetondæk (efterisolering hér vil være urentabel).

- Kælder

Status: Kælder under nordfløjen, som ikke indregnes i bolig (på trods af boligstatus i BBR-ejermeddelelse).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i kælder; brænder fra 1995, 9% røgtab.
Desuden brændeovn og pejs.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via præisoleret varmtvandsbeholder, placeret over kedel i kælder; formentlig 150 l. volumen.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I entré og bad/toilet er gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100056396
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi kombi-/køleskab og vaskemaskine.
Tørretumbler (ca. 4 år).
Opvaskemaskine (ca. 9 år); datidens lavenergi.
El-bageovn og keramiske kogeplader (ca. 12 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til kedlen.

- Andre elinstallationer

Status: Forholdsvis højt forbrugende toilet i kælder og i gæstetoilet i mellemfløjen; ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).
Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl) i badeværelser i sydfløjen.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet i mellemfløjen og på håndvaske i badeværelser i sydfløjen, samt til brus/bad.
Togrebsarmatur på udslagsvask i kælder, på håndvask og til bruser i badeværelse i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056396
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 280 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056396
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.