Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Broengen 1
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012386
Energimærkning nr.:	100056398
Gyldigt 10 år fra:	19-11-2007
Energikonsulent:	Per Johansen

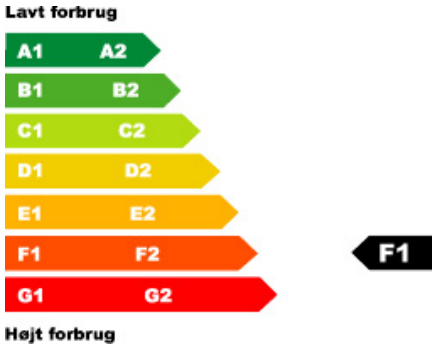
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Da det er et sommerhus, afhænger energiforbruget af brugstiden, derfor er tidligere forbrug ikke registreret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm. isolering på loftet i soveværelset, dette er konstateret ved manglende loftbrædder.

- Ydervægge

Status: De fleste ydervægge er hulmur 32 cm. formentlig isoleret med 100 mm. mineraluld, nogle ydervægge af træ med 200 mm. mineraluld nogen steder og ca. 100 mm. andre steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret svarende til 75 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder men ingen adgang dertil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056398
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn og el varme.

- Varmt vand

Status: 30 liters EL-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Automatik på el varme.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer kendes ikke.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skylsfunktion, der er ikke besparelsesforslag til dette.

- Armatur

Status: Armaturer er nyerere, vandbesparende brusehoved og med vandbesparende foranstaltninger på haner, der er derfor ikke besparelsesforslag her.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056398
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056398
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.