# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hanehovedvej 62 A |
| Postnr./by: | 3300 Frederiksværk |
| BBR-nr.: | 260-004138 |
| Energimærkning nr.: | 100056402 |
| Gyldigt 5 år fra: | 19-11-2007 |
| Energikonsulent: | Per Johansen |
| Firma: | PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |

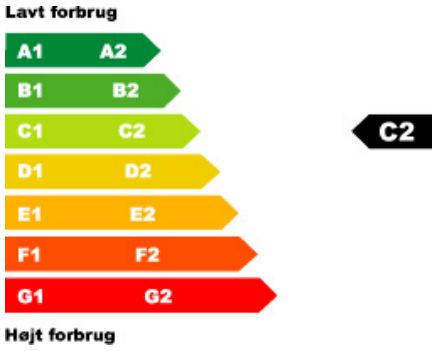
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 24.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Værelse i anneks er regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056402
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er ifølge tegning isoleret med 200 mm. mineraluld., skrålofter er ifølge tegning isoleret med 150 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 29 cm. hulmur skønnes efterisoleret med grannullat. vægge i gavl er ifølge tegning isoleret indvendig med 50 mm. mineraluld. i tilbygning mod øst er der hulmur med gasbeton 100 mm., hulrum med 125 mm. mineraluld og formur af 11 cm. mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Af træ med lavenergiruder, dog er der 2 lags termoruder i terrassedør og vinduer og døre i østgavl.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod jord er ifølge tegning isoleret med 100 mm. mineraluld. Eksisterende gulve mod krybekælder er ifølge tegning isoleret med 150 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnet 110 L Metro i udhus ved fjernvarme indførsel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og gulvvarme i stueetage af hovedhus..

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og 4 manuelle ventiler på gulvvarme i hovedhus.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056402
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Automatik

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er ½ år og lavenergi
Tørretumbler er 3 år.
Opvaskemaskine er ½ år og lavenergi.
Køleskab er ½ år og lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: 1 WC er med 2 skyls funktion, 1 wc er med middelhøjt vandforbrug, det tilrådes at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer er nyere, der er ikke besparelsesforslag til disse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056402
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 525 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3894 kr./år |
| El: | 1.85 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056402
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Per Johansen | Firma: | PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |
| Adresse: | Vestervej 35 3600 Frederikssund | Telefon: | 48 48 82 68 |
| E-mail: | pj.pj@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.