Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ikastvej 18
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-058572
Energimærkning nr.:	100056414
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

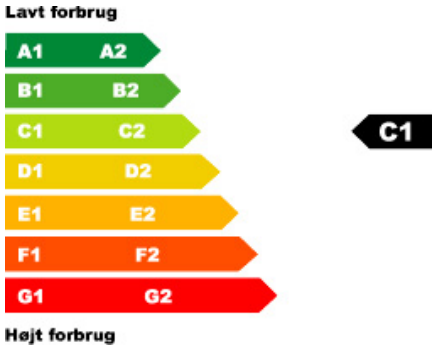
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 24.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse, skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ny gulvkonstruktion.	0.9 MWh Fjernvarme	340 kr.
2	Isolering.	5.8 MWh Fjernvarme	2160 kr.
3	Isolering/efterisolering/skunke sløjfes.	1.3 MWh Fjernvarme	490 kr.
4	Udskiftning til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056414
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan, opført år 1960, på i alt 206 m2.

Ved besigtigelsen forefandtes udaterede plantegninger.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående terrændæk. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Ved boreprøve på facade mod nordøst og gavl mod nordvest blev hulmuren konstateret med 75 mm glasuld.

Bygningsejer har oplyst 50 mm på hulmursisolering. Min kontrolmåling viser 75 mm, der indgår i beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Skråvægge er med et lag brædder - 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Lodret skunk er med 200 mm isolering; vandret skunk er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 3: For hanebåndsloft anbefales det at fjerne defekt isoleringsmateriale og efterisolere op til en samlet lagtykkelse på 300 mm. Dampspærreforhold kontrolleres.

Hvad angår skråvægge anbefales det at fjerne indvendig beklædning og eksisterende isolering og isolere indvendigt med min 275 mm isolering i en ny konstruktion.

Skunke anbefales sløjfet i forbindelse med isolering af skråvæggene, således at skråvæggen går til gulv. Vandret skunk anbefales brand- og lydisoleret.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge i stueplan og i gavlspids er 29 cm hulmur med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve.

Forslag 2: For hule ydervægge anbefales det at montere 150 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder. Undtaget er tagvinduer samt terrasseparti stue, der er med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100056414
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 4: Eksisterende termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og højisolerende gas i hulrummet

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i gulvvarmerum er med 300 mm isolering og betondæk med gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Øvrigt terrændæk er betongulv på 150 mm løs leca. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Det anbefales at fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra 2004.

Anlægget er monteret en cirkulationspumpe i konstant drift af typen Alpha 25-60.

- Varmt vand

Status: Hvis bygningen eller boenhedernes boligareal er mellem 60m² - 240m²:
Vandforbrug = 250 l/m² år

Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler på 1 liter, der vurderes at være af nyere årgang, idet alderen ikke kan bestemmes præcist grundet skjult mærkeskilt.

Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker med et 2-strenget anlæg. Desuden er der gulvvarme i køkken, bryggers og badeværelse. Der er gulvvarmeanlæg manuelt styret fra teknikskab.

Varmerørene er ført i terrændæk. Der er ført isolerede stigrør i teknikskakt. Isoleringstilstanden er god.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056414
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb/retur. Der er registreret ni radiatorer med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og køleskab er af typen lavenergi og yngre end 5 år. El-bageovn og el-kogeplader er yngre end 5 år. Øvrige hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det altid at vælge A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander uden sparebruser i. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator.
Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander uden sparefunktion, og ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander med vandbesparende positioner.
Armatur i bryggers er med 1-grebsblander uden sparefunktion, og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	206 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056414
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 152 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 206 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3590 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056414
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Malle Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	sma@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2007

Energikonsulent nr.: 102465

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.