# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hvidehusvej 27 |
| Postnr./by: | 3450 Allerød |
| BBR-nr.: | 201-016630 |
| Energimærkning nr.: | 100056422 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-11-2007 |
| Energikonsulent: | Jan Chrillesen |
| Firma: | Consult-88 ApS |

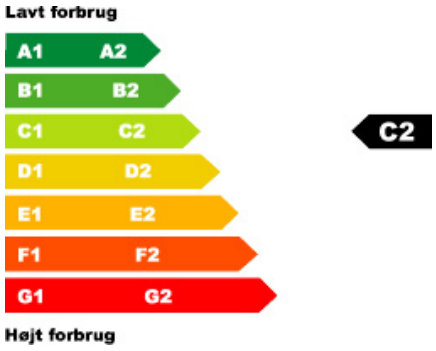
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 2058 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loftrummet. | 375 m³ Naturgas | 2860 kr. |
| 2 | Udskiftning til energiruder. | 302 m³ Naturgas | 2300 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056422
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i tagrummet er opmålt til 100 mm mineraluld
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i stolpekonstruktion med skalmur. Stolpekonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld ifgl. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er forsynede med al. termoruder. Dog er bryggersdør og hoveddør med 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af al. termoruder til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændækskonstruktion. Gulvene er isolerede med 50 mm batts ifgl. tegningen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en Weisshaupt, kondenserende naturgasunit fra april 2007. Der er endvidere en åben pejs. Den har ikke været anvendt til opvarmningsformål.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: De fleste radiatorer er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056422
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mere end 15 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Det ene toilet er højtforbrugende det andet toilet er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

## Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056422
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056422
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Chrillesen | Firma: | Consult-88 ApS |
| Adresse: | Lobovej 6 3450 Allerød | Telefon: | 48 14 18 25 |
| E-mail: | post@consult-88.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.