Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bryggerivej 43
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-003936
Energimærkning nr.:	100056433
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

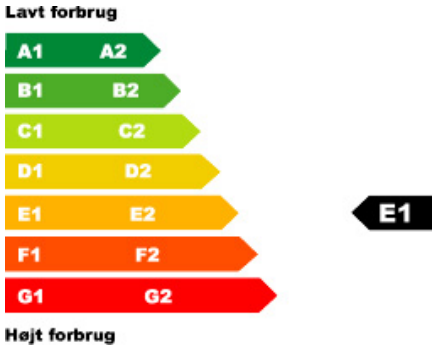
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 26 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftsetagen til 300mm	2.2 MWh Fjernvarme	940 kr.
2	Udskiftning af ruder i vinduer/døre til nye energiruder	1.4 MWh Fjernvarme	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056433
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1967 med isoleringstilstand typisk for denne periode. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er E1. Husets varmeisolering er rimelig god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer i en bedre varmeisolering. Det er ikke muligt at anvise besparelser med rimelig økonomi. Huset må betragtes som værende i god energiøkonomisk stand. Energimærket angiver det beregnede forbrug i m3 fjernvarme, hvilket skyldes en programopsætning efter sammenlægningen mellem Odense Kommunale Fjernvarmeforsyning og Otterup Kommunale Fjernvarmeforsyning. De gældende priser for Otterup er indlagt i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 20 graders hældning pålagt bølgeeternitplader. Der er 150mm isolering udlagt i tagrum på 3/4-dele og 50mm på 1/4-dele og adgang via lem i gavl.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod loftet efterisoleres optil 300 mm isolering. Det skal sikres, at der er god ventilation ved tagfod efter der er isoleret. Loftslem tætnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 29cm kombinationsmur af skalmur, isolering og 75mm siporexplader indvendigt jf. tegning. Isoleringen er kontrolleret med teknoskop i facade mod øst og gavl mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkelt termoruder. Der er nyere vindue med energiglas i bryggersvindue mod nord og stuevindue mod syd. Massiv ældre hoveddør forudsat uisoleret, terrassedør med termorude og nyere massiv bryggersdør forudsat isoleret. Vinduer er generelt i god stand.

Forslag 2: I forbindelse med en evt. udskiftning af ruder i vinduer og døre anbefales nye energiruder med en U-værdi på højst 1,2 W/m2 K og ”varm kant” .

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med klinker i gæstetoilet, badeværelse og bryggers. Jf. tegning er gulve opbygget af 2cm slidlag, 8cm beton, 5cm pladebatts og 20cm drænlag. Der er gulvvarme i badeværelser. Etageadskillelsen mod krybekælderen er traditionelt bjækelag med gulvbrædder og 100x100mm gulvstrøer jf. tegning. Jf. ejer er der 100mm isolering ophængt mellem strøer.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056433
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse, der dog endnu ikke er tilsluttet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme med teknik i bryggers.

- Varmt vand

Status: Installation fra fjernvarme producerer varmt brugsvand via præ. fabr. 110 liters Vølund varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i betongulve forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg med rør isoleret med 15-20mm isolering i krybekælder, set fra lem. Rør ved teknik er delvist isoleret. Varmerør til garage er ikke medtaget i energimærket idet garage ikke er angivet som opvarmet og disse vil give en forholdsvis stor udgift til opvarmning, som ikke ville være retvisende for husets energimærke.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af nyere dato og forsynet med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100056433		
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007		
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1625 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056433
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.