Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevænget 11
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-006978
Energimærkning nr.:	100056454
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

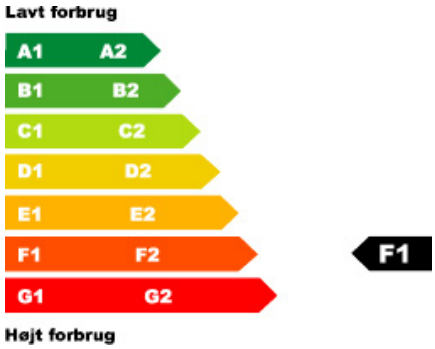
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 2974 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af forsatsvægge	534 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4860 kr.	54960 kr.	11.3 år
2	Efterisolering af vandret loft	357 liter Fyringsgasolie	3250 kr.	29810 kr.	9.2 år
5	Konvertering til fjernvarme, montering af termostatventiler	Ny varmeforsyning	16700 kr.	52736 kr.	3.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056454
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	320	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	137500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10117	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8782	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Montering af forsatsrammer, udskiftning af gavlvindue vest	39 liter Fyringsgasolie	350 kr.
4	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056454
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1966, og siden opførelsesåret er huset ikke forbedret rent energimæssigt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Udlægning af yderligere 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger på vandret loft. Det skal sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 19 cm gasbeton og således uden isolering

Forslag 1: Montering af isolerede forsatsvægge, bestående af stolpekonstruktion med 50 m mineraluld kl.37 og 2 lag 13 mm gips afsluttet med tapet, inkl. indvendigt arbejde ved vinduer samt nedtagning og genmontering af radiatorer. Det skal sikres at stolpekonstruktionen udføres således at denne ikke er i kontakt med gasbetonbagmur for at forhindre en evt. fugttransport ind i den nye konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med koblede rammer

Forslag 3: På grund af nedbrudt stue-vindue mod vest anbefales det at udskifte vinduet til nyt med lavenergirude med varm kant. Bryggervindue monteres med 3 mm forsatsramme med lavenergirude. Hoveddør og sideparti monteres med 3 mm forstasramme med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med ca. 20 cm. Leca, som på opførelsestidspunktet overholdt Bygningsreglementets krav. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056454
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning via radiatorer fra ældre oliefyret Salamanderkedel i bryggers. Cirkulationspumpe er uden synlig mærkeplade men skønnes at have et forbrug på 80W

Forslag 5: Ny varmeforsyning ved konvertering til fjernvarme. Montering af 15 mm termostatventiler med fast føler på alle radiatorer

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulvkonstruktion, og skønnes at være isoleret med ca. 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Radiatorer er uden termostatventiler

El

- Belysning

Status: Hvidevarer skønnes at være mere end 5 år og med højt energiforbrug. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med kun en skyllemængde og dermed højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med almindelig vandforbrug

Forslag 4: Udskiftning af toilet til nyt med høj- og lav skyllemængde, og med et maksimalt vandforbrug på 6 liter vand pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056454
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056454
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.