Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tømrerparken 87
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-008612
Energimærkning nr.:	100056521
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

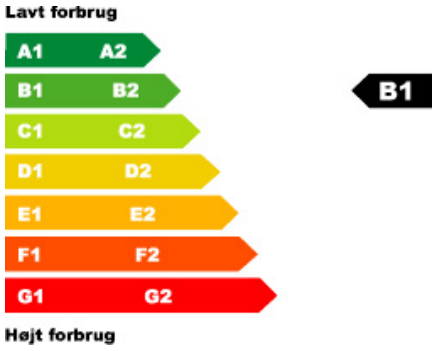
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 7860 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er godt isoleret. Der er derfor ingen rentable investeringer i efterisolering.
Skal der tænkes på evt. forbedringer, kan det oplyses at dagens krav til isolering i tagrum er 340 mm. Kan isolering foretages af ejer selv - uden brug af håndværker - bør det overvejes at efterisolere i tagrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056521
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmursfacader er isoleret med 125 mm. Udv. teglsten - indv. letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er forsynet med energiruder. Elementer og fuger om disse er tætte.

- Kælder

Status: Gulve er udført som terrændæk i beton med tæppe/klinkebelægning. Isolering under beton er 160 mm - jfr. tidligere energimærke

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toiletter. Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er gulvvarme overalt. Termostyring af varme sker rumvis.
Varmtvandsbeholder på ca. 85 l.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Køleskab med frost er oplyst at være under 5 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur er 7 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad er med middelt forbrug. Armatur til håndvask og køkken er med højt forbrug. Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte bruser til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056521
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

sparemodel.
Ved udskiftning af armaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	95 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.91 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1771 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056521
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.