Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øreflak 79
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-013904
Energimærkning nr.:	100056523
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Per K. Jensen

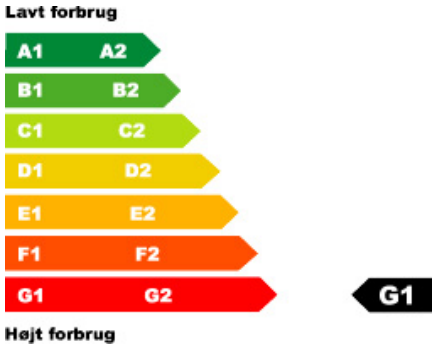
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som sommer hus i 1980 og normalt isoleret i forhold de på opførelsestidspunktet gældende forskrifter, dog mangler der isolering over den oprindelige del af boligen, da det er under udskiftning.

Ejendomen er opført som sommerhus og beregnes ifølge reger for energimærkning af sommerhuse.

Ejendomen er opført som sommerhus og anvendes som sådant.

Det opvarmede areal er lig boligarealet, do er der monteret gulvvarme i den uopvarmede udestue. (P.G.A. det store glasareal kan udestuen ikke godkendes opvarmet.)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over vinkelbygning er isoleret men isolering mangler over den oprindelige del af boligen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge udleverede tegninger isoleret med 75 mm mineraluld i tilbygning og havestue og såvidt det kan konstateres fra tagrum er den oprindelige bolig ligeledes isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bolig er trævinduer monteret med tolags termoruder og i havestue er plastvinduer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056523
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes ikke snittegninger, hvorfor der må regnes med de på opførelsestidspunktet gældende isoleringskrav.
Gulv i havestue er ifølge snittegning isoleret med 75 mm mineraluld og 150 mm løs Leca.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er natsænkning med urstyring.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres v.h.a. 30 l. varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger alle under 5 år dog er vaskemaskine mellem 5 og 15 år gammel. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

Vand

- Armatur

Status: Tapsteder er forsynet med 1-grebsarmaturer og termostablandingsbatteri i bruser..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 19-06-2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100056523		
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2007		
Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100056523		
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2007		
Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2007

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.