Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkelunden 017
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-001018
Energimærkning nr.:	100056537
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	John Uhlott

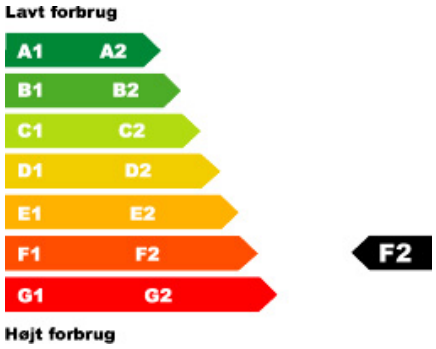
Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som fritidshus efter den tids standard.
Energimærke F2 gives idet huset totalt, på grund af efterisolering i tagrummet, lever op til rammen for varmetab i henhold til BR-S 98.

Ejendommen kan opvarmes til anvendelse i kolde perioder (helårsbeboelse).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er vingetegl over undertagsdug på gitterspær - isolering 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 19 cm massive letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er de oprindeligt trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på betondæk med 80 mm letklinker under.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056537
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen kan opvarmes med el i el-paneler. Eller fast brændsel i indbygget pejseindsats.

- Varmt vand

Status: Der er 60 liters preisoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

- Armatur

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056537
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.