Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbakkevej 12
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-007783
Energimærkning nr.:	100056552
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

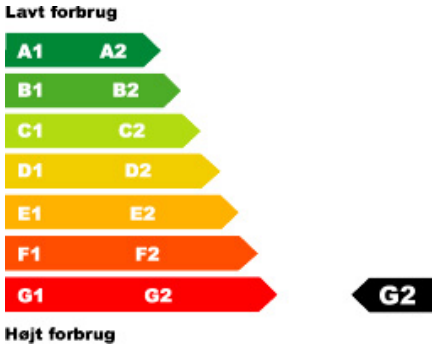
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritidshus i 1 plan. Huset er opført år 1964 og udbygget i 1979. Huset er på i alt 78 m².

Sommerhuset er fra 1964. Isoleringsforholdene er vurderet til at give mærket G1. Isoleringsforhold i skråloft, gulv og ydervægge er vurderet ud fra oplysninger angivet på udleveret tegning dateret 13 marts 1979 samt ud fra vurdering på stedet. Skalaen for el-opvarmede sommerhuse, er et uddrag af skalaen for helårshuse og går fra F1 til G2.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af visuel gennemgang af bygningen tildeles sommerhuset mærket G2. Dele af husets ydervægge, er med blokhusbrædder uden yderligere isolering. Disse bygningsdele opfylder ikke kravene for mærket G1. Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes tegning med plan og snit dateret 13 marts 1979.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af tagbelægning på ru-pløjede brædder, 75 mm mineraluld mellem spær. Alu-kraft og indvendigt, af 3/4" brædder. Oplysninger er fra tegning dateret 13 marts 1979.

- Ydervægge

Status: Ydervægge, i enden af sydfløj, er blokhusbrædder. Øvrige ydervægge er isoleret indvendigt med 75 til 100 mm mineraluld i stolpeskelet afsluttende med alu-kraft og 3/4" høvlede brædder. Oplysninger er fra tegning dateret 13 marts 1979.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056552
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ejendommens vinduer er 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med høvlede brædder på strøer, 50 mm mineraluld, plastfolie, 10 cm beton og 15 cm singels. Oplysninger er fra tegning dateret 13 marts 1979. Oprindeligt gulv vurderes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen. Der er klapventil for udluftning af badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra væghængte el paneler. Der er desuden en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en pre-isoleret beholder, årgang 1997, fabrikat Metro. Beholderen er på 30 liter.

- Automatik

Status: Nogle af de væghængte el-paneler er med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer vurderes til at være mellem 5 og 10 år med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+/ A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde.

- Armatur

Status: Køkkenarmatur og armatur i badeværelse ved håndvask er uden vandbesparende komponenter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1979

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056552
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056552
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.