Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglbakken 29 A
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-013988
Energimærkning nr.:	100056556
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

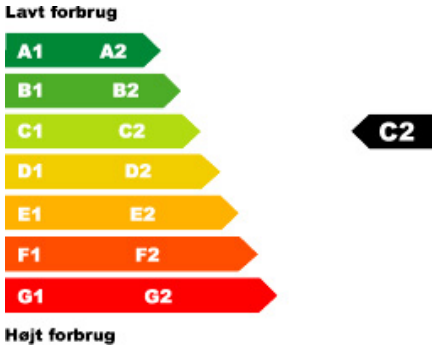
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1042 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Del af et "dobbelt" rækkehus med 80 m2 beboelse, opført i 1986

Boligen bruges alene til beboelse.

Huset opfylder de krav der var gældene på tidpunktet for opførelse og vil kunne betegnes som et "middel" karakter hus rent isoleringsmæssigt.
Der er dog udskiftet gasfyr en gang i slutningen af 1990erne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056556
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hele huset er medregnet som opvarmet areal i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på det vandrette loft er målt til 250 mm, rimeligt fordelt ud over loftrummet.

- Ydervægge

Status: Isolering i ydervægge er regnet med 100 mm isolering og bagvæg af letbeton.
Hulmuren er målt til 30 cm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er regnet med 50 mm samt 150 mm leca nødder og med 75 mm isolering hvor der er gulvvarme i bad og køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræk fra vådrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat et gasfyr af typen Baretta, med atmosfærisk brænder, antagelig fra 1998- 99

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en særskilt beholder i bryggers ved siden af fyret, der er dog tale om den oprindelige beholder fra 1985-86

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør udgår fra bryggers og er støbt ned i gulve.
Der er gulvvarme i bad og køkken, synlige fordelerrør i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.
Der er ikke registreret anden automatik på varmeanlægget.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056556
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvide varer:
Vaskemaskine,Opv. maskine, køleskab u. frost, el. bageovn samt emhætte er mellem 0- 5 år

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til dette energimærke og der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal og det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056556
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.