Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kvievej 14
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-108934
Energimærkning nr.:	100056582
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

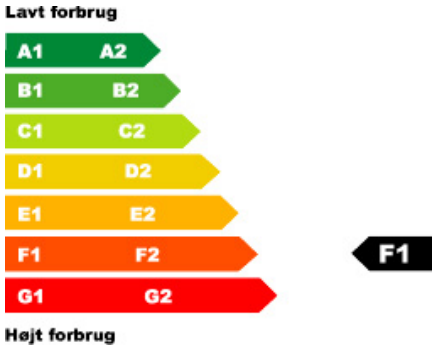
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2408 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af massiv ydervæg ved indgang.	69 liter Fyringsgasolie	630 kr.	5250 kr.	8.3 år
4	Termostatventiler.	28 liter Fyringsgasolie	250 kr.	2000 kr.	8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056582
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	537	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	362	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Nye energiruder og en isoleret yderdør.	18 liter Fyringsgasolie	160 kr.
3	Ny lavtskyllende toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056582
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1880 og har fået nyt Decratag på i 1999 og er udbygget mod vest, samme år, ifølge oplysninger fra sælger.

Bygningen fremtræder generelt i en rimelig god stand.

Husets isoleringsstandard er bedre end ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Tagrum er kun efterset fra gulv i i staldbygningens tagrum, da der ikke er monteret gangbro.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er forsynet med nyere Decra-tag og isoleringstykkelse er anslået til 200 mm isolering.

isoleringen ligger imidlertid ikke særligt pænt og kan med stor fordel tilrettes.

- Ydervægge

Status: Der er sandsynligvis forskelligartede ydervægge, idet murtykkelser er varierende og huset er tilbygget mod vest.

Det er skønnet at der isolering i murværket mod vest og at det ældre murværk er forbedret og forøget.

Der er sandsynligvis massivt murværk ved badeværelse og indgang, men dette vides ikke med sikkerhed.

Sælger ønskede ikke, p.g.a., de pudsede flader, at der blev foretaget en destruktiv undersøgelse af murværket og derfor er murværket generelt skønnet værende uisoleret, selvom bagmure generelt virkede rimeligt varme.
Der er ikke foretaget beregninger over en evt. hulmursisolering og det anbefales at aut. isolatør foretager en vurdering af murvækets beskaffenhed, med henblik på en evt. isolering.

Forslag 1: Muren omkring bad og indgang er sandsynligvis massiv og kan efterisoleres med 100 mm



Energimærkning nr.: 100056582
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

indvendig isolering, efterfulgt af gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er plastvinduer og flere af ruderne er mærkede "energiruder", på nær ruderne i terrassedøren.

Hoveddøren er af træ og kan med fordel udskiftes til en mere energirigtig model.

Forslag 2: Der kan isættes energiruder, hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at gulv i stue er isoleret med 120 mm isolering og at der er gulvvarme i stue samt i badeværelse.

Gulv i entre og køkken m.v. er sandsynligvis ikke isolerede, eller er sparsomt isolerede.

Konstruktionen vedr. køkkengulv kendes ikke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig og huset skønnes at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme kommer fra nyere oliefyr som er placeret i bryggers og anlæg ser ud til at være i en pæn stand.

Forslag 4: Der bør monteres termostatventiler, hvor dette ikke allerde er sket.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra vandbeholder i forbindelse med fyr.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056582
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Der mangler nogle termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.
Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er nyere opvaskemaskine, ældre køleskab og ældre komfur samt en emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med middel skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer har middel skyl.

Forslag 3: Der bør monteres nyt lavtskyllende toilet i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056582
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets bruttoareal er lidt større end angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056582
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.