Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fruegade 16
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010940
Energimærkning nr.:	100056640
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2007
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

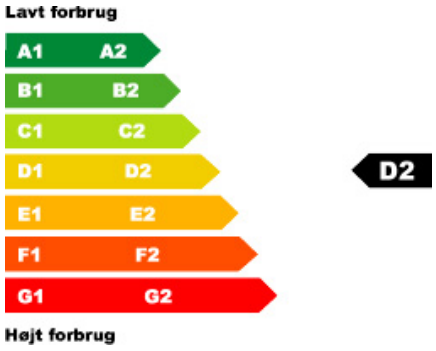
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 20.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod krybekælder	3.3 MWh Fjernvarme	1700 kr.	12000 kr.	7.1 år
2	Ydermurs-isolering	3 MWh Fjernvarme	1540 kr.	10813 kr.	7 år
3	Efterisolering på loft	1.3 MWh Fjernvarme	680 kr.	13956 kr.	20.5 år
4	Forsats-E-rude ved fordør	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.	900 kr.	18 år
5	Automatisk styring af fremløb	1.4 MWh Fjernvarme	740 kr.	5000 kr.	6.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100056640
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	42700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3141	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1258	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056640
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100 mm min.uld over oprindeligt hus, 150 mm min.uld over køkken og bad (sælgers oplysning).

Forslag 3: Der efterisoleres på loft med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure i blank mur og med puds er uisolerede (skøn) og mod gård og mod nabohave er isoleret med 50 mm min.uld udvendigt (stikprøve).

Forslag 2: Ydermur mod gade og over nabotag isoleres med 80-100 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder og forsatsglas, fordør med et lag glas og bagdør med forsatsglas.

Forslag 4: Der sættes e-forsatsrude på siderude ved fordør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er uisoleret (stikprøve), støbt gulv i oprindeligt hus er med løs ex-ler (skøn) og i køkken og bad isoleret med 150 mm skumplast (sælgers oplysning).

Forslag 1: Mod krybekælder, i ca ½ stue, isoleres med 150 mm min.uld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

Forslag 5: Der laves automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i gennemstrømnings-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056640
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Vandbåren varme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Belysning

Status: Nyere vaskemaskine og komfur/ovn og A mærket opvaskemaskine og køl/frys.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lille vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lille og middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	519.26 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3103 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056640
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk
Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89

Dato for bygningsgennemgang: 20-11-2007

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.