Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lovrupvej 4
Postnr./by:	6780 Skærbæk
BBR-nr.:	550-009873
Energimærkning nr.:	100056707
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

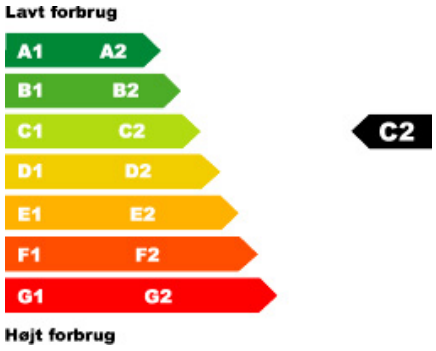
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1920 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering gulv mod krybekælder	129 m³ Naturgas	980 kr.
2	Efterisolering af lofter	144 m³ Naturgas	1090 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056707
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er opført i 1965 og er væsentlig om- og tilbygget i 2001. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold, der kan afvige fra det faktiske.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Med de nuværende energipriser er der pt. ingen rentable energibesparelser. Der er dog medtaget forslag, der pt. ikke er rentable, men er taget med, hvis de alligevel ønskes udført - nu eller senere. Såfremt de foreslåede energibesparelser (ved renovering) gennemføres kan energimærket herefter skønnes til C1.

Det opvarmede areal er regnet, som det registrerede boligareal i BBR på 165 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er regnet isoleret med 200 mm isolering - som et skønnet gennemsnit.

Forslag 2: Det foreslås at efterisolere loft med isolering op til ialt 350 mm isolering. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført. Efterisolering anbefales udført af fagmand. Dette for at sikre en udførelse i henhold til gældende anvisninger - bl.a. vedrørende ventilation af tagkonstruktionen, anvendelse af dampspærre og dugpunkt i konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som isolerede teglhulmure (27-33 cm) med porebeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med krybekælder er regnet (skønnet) isoleret svarende til 50 mm isolering. Gulve udført i forbindelse med tilbygningen i 2001, er oplyst isoleret med 225 mm isolering. Øvrige gulve er regnet uisoleret beton med gulvbelægning.

Forslag 1: Det foreslås at øge isoleringen af gulv mod krybekælder med op til ialt 200 mm isolering - eventuelt med et nyt terrændæk med mindst 200 mm terrænbatts.
Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056707
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er regnet leveret af en gaskedel, Bosch Cerapur, der er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er regnet leveret af en ca 70 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet som centralvarme med radiatorer i et 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er regnet med termostatventiler (fremløb) på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer udgør: En Miele opvaskemaskine fra 2005, samt et Gram køleskab, Siemens el-kogeplader og el-ovn der alle er fra 2001.

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har et toilet, der er et 2-skyls toilet - med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056707
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i det opvarmede boligareal i forhold til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056707
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.