Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 11
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-005094
Energimærkning nr.:	100056717
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

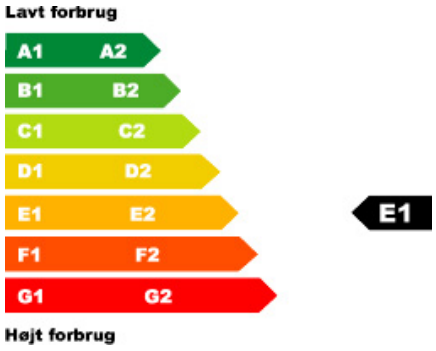
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 33980 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Kældervindue i vaskekælder blændes.	480 kWh Fjernvarme	260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056717
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningen er fra 1952. Der er foretaget indvendige efterisolering i soveværelse og 3 kælderrum. Der er isat termoruder og vandret loft er efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Nuværende ejer har anvendt kælderen som opvarmet hvorfor denne beregnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 125 mm isolering.
Efterisolering af vandret loft skønnes kun rentabelt såfremt arbejdet udføres som selvbyg. I så fald anbefales det er efterisolere vandret loft med yderligere 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 20 cm Gasbeton. Soveværelset og 3 kælderrum er indvendig efterisoleret med 25 mm isolering.
Det skønnes kun rentabelt at foretage en udvendig efterisolering af facademurene såfremt arbejdet udføres som selvbyg.
Det anbefales at udføre en udvendig isolering med min. 100 mm isolering f.eks. med facadebatts puds.
En indvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse vil reducere det indvendige areal betydeligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1 fags vinduer med termoruder. Fast vindue i stuen er med termorude + forsatsrude.

Forslag 1: Det anbefales at blænde vindue i vaskekælder, således at vindueshullet isoleres og blændes med let plade.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder skønnes isoleret med 25 mm isolering jfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen. Kælderydervæggene i 3 kælderrum er indvendig efterisoleret med 25 mm isolering og gipsplade, jfr. ejer.
Der konstateredes forhøjet fugt forneden ved pladebeklædningen hvor der er foretaget indvendig efterisolering. forholdet skønnes at skyldes at opstigende grundfugt "spæres" inde.
For at undgå evt. skimmelsvamp eller lignende anbefales det at nedtage den indvendige isoleringskonstruktion i ovennævnte 3 kælderrum.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056717
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Ventilationen er naturlig. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmeanlæg med fjernvarme som opvarmningsmiddel. Varmeveksler mrk. CTC fra 1967.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder mrk. HS Tarm på ca. 100 liter fra 1989

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Rørene i kælderen er enkelte steder isolerede. Cirkulationspumpe mrk Smedegård af ældre dato uden mulighed for regulering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er over 15 år. Tørretumbler og indbygningsovn er 5-15 år. Køleskab uden frostboks og ceramiske kogeplader er 0-5 år ,fr. ejer.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er el-radiator på badeværelset i kælderen.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med lav skylleforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatblandingsbatteri ved badekar og brusenische. Der er 2- grebs armaturer ved håndvaskene.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056717
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er i BBR-meddelelsen angivet til 79 m2 men opmålt til tegninger 85 m2 på plantegning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056717
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.