



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvidovrevej 199
 Postnr./by: 2650 Hvidovre
 BBR-nr.: 167-034861
 Energimærkning nr.: 100056734
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1865 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af fladt tag	136 m ³ Naturgas	1040 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100056734

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningen er opført i 1928 og er et enfamiliehus i 1 ½ plan og med verandatilbygning. Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Skunkrum mod nord, øst og syd, p.g.a opmagasinering/møblering, samt beklædninger/indretning. Krybekælder p.g.a ingen adgang.

Det oplyste varmeforbrug er lavere end det beregnede varmeforbrug. Det beregnede varmeforbrug er bl.a. ud fra erfaringstal, hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Verandastue er opvarmet og indgår i beregningerne. Udhus/anneks regnes uopvarmet og indgår ikke i beregningerne.

En evt. naturgasbesparelse ved anvendelse af brændeovn/fast brændsel indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 100/150 mm isolering på skråvægge helt til tagfod, jf. ejer.
Hanebåndloft er isoleret med 200 mm isolering.
Tagkonstruktion på verandatilbygning skønnes uisoleret, jf. ejer.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere fladt tag på verandastuen med 200 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering af tagpapbelægning/tagbrædder.

• Ydervægge

Status: Ydervægge af ½ stensmur med indvendig stolpekonstruktion er efterisoleret med granulat jf. Attest af april 1974.
Ca. 26 cm massiv mur i verandastuen er indvendigt efterisoleret med 150 mm isolering, jf. ejer.
Træbeklædt stolpekonstruktion på gavle skønnes isoleret med granulat i forbindelse med efterisolering af ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er sidehængte med sprosser med energiglas.
Vinduer og dør i verandastuen er med sprosser med 1 lag glas og forsatsrammer med energiglas.
Altandør på 1. sal. med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder/ventileret hulrum skønnes isoleret med ca. 50/100 mm isolering af tidl. ejer, jf. ejer.
Gulv i verandastuen er ændret med ventileret gulvkonstruktion til terrændæk, som er isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. ejer.
Gulv i bad er isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. ejer.



Energimærkning nr.: 100056734

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel, Vaillant, installeret i 1992, jf. Hng og er placeret i udhus/anneksbygning.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er brændeovn i stuen.
Der er el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Der er 50 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, årgang 1992, som er placeret i udhus/anneksbygning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret i skunke eller frit i rummene og placeret bag isolering og skønnes isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør i anneks er isoleret med 10/15 mm isolering og udvendigt forsyningsrør mellem anneks og beboleseshus skønnes isoleret med ca. 30/50 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et- og togrebsarmaturer, samt armatur med termostatkfunktion ved brusebad.
Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatkfunktion.



Energimærkning nr.: 100056734
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100056734

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 19-11-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.