SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Rønnevej 5 C

3770 Allinge

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 02-05-2012 til den 02-05-2022

Energimærkningsnummer 10005674

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Tom Søren Jensen

Botjek A/S

Åkirkebyvej 27 ,3700 Rønne

tje@botjek.dk

Tlf. 56990350

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Allinge Brandstation.

Denne del af energimærket omfatter GARAGEAFSNITTET.

Energimærket består af to dele som tilsammen er at betragte som energimærket på den samlede bygning. Der er således et mærke for mandskabsafsnittet og et mærke for garageafsnittet.
Bygningen er i alt på 536 m2, som er opvarmet med en energiramme på 77,4 kwh/m2, og et energibehov på 77,4 kwh/m2.
Mandskabsafsnittet udgør 260 m2, med en energiramme på 77,6 kwh/m2 og et energibehov på 73,8 kwh/m2, vinduernes transmissionstab er 3,0 W/m2, som er mindre end kravet på 5 W/m2. Garageafsnittet er på 276 m2 med en energiramme på 77,4 kwh/m2 og et energibehov på 80,8 kwh/m2, vinduernes transmissionstab er på 3,5 W/m2 som er mindre end 5 W/m2.

Bygningen opvarmes med varmepumper, som nedsætter prisen på varmen. Moderne varmepumper giver 3 - 5 kwh varme for hver 1 kwh el de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for olie betydelig. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jf positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo

Bygningen skal i henhold til byggetilladelsen leve op til bygningsreglementet 2010 (BR 10), hvor der stilles krav til energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og gennemgang af energiberegningerne har vist at:
Bygningsdele og nye installationer opfylder kravene i BR10, herunder krav til vinduers energibalance.
Blowerdoortest er ikke foretaget.
Energiberegning er foretaget for bygning med blandet anvendelse jf BR10 kap. 7.2.1.
Forbruget er ikke prissat.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

23000 kwh El

Varmeforbrug DKK 0

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Rønnevej 5 C
BBR nr..... 400-31754-001
Bygningens anvendelse ..... Transport- og garageanlæg mv.
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 536 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rønnevej 5 C
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 02-05-2012 til den 02-05-2022

Energimærkningsnummer 10005674