# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Drosselvej 3 |
| Postnr./by: | 4652 Hårlev |
| BBR-nr.: | 336-005761 |
| Energimærkning nr.: | 100056766 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-11-2007 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Firma: | Bygningskontoret |

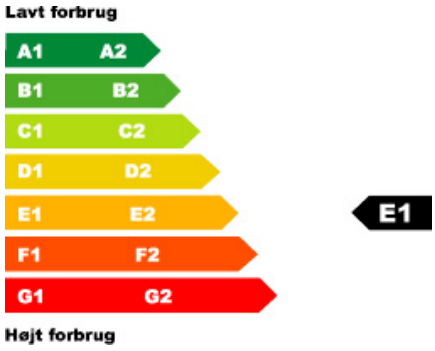
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 9630 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering (vurderet gennemsnit).

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056766
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Formur i mursten og bagmur i let pladekonstruktion, formentlig isoleret med 125 mm mineraluld.
I de lette vægge er ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig isoleret med 100 mm støbebats (vurderet ud fra husets alder).

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er et forholdsvis tæt hus, og der er genvindingsanlæg(luft/luft) med krydsveksler, placeret på loftet.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme via el-ovne.
Varmepumpe (luft/vand); til opvarmning af brugsvand.
I badeværelse er el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (luft/vand), formentlig 200 l. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-ovne.
I badeværelse er el-gulvvarme.
Desuden genvindingssystem (luft/luft).

- Armaturer

Status: Termostatregulering på el-ovne og på gulvvarme.
Desuden urstyring af el-varme.

- Automatik

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056766
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

## El

- Belysning

Status: Lavenergi kombi-/køleskab og vaskemaskine (skønnet).
El-bageovn og keramiske kogeplader (5-6 år).
Tørretumbler (5-10 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilator til krydsveksler (alder kendes ikke).

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur på bryggersvask.
Termostatisk brus/bad i badeværelse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/vand), uden type/mærke, effekt ukendt; kun til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056766
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.7 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 55 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056766
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1 4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.