Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maegaardsvej 7
Postnr./by:	5856 Ryslinge
BBR-nr.:	430-000000
Energimærkning nr.:	100056787
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

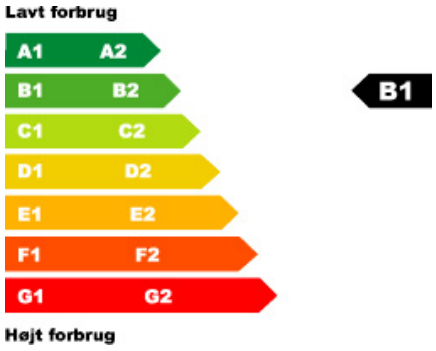
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 3580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i ernergimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse, skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med udnyttet tagetage, opført i 2007 på i alt 175 m² med ejendomsnr. 020521.
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056787
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved besigtigelsen forefandtes udaterede plan- og snittegninger. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge, loft, terrændæk og hanebåndsloft.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering i skråvægge, loft og terrændæk.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet af 2006 er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hanebåndsloft:
- er isoleret med 335 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, ejeroplysninger og visuel kontrol.

Skråvægge:
- er isoleret med 335 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status:

Ydermure:
- i stueplan samt gavlvægge på 1. sal er ca. 41 cm hulmur med 190 mm murbatts. Bagmur i tegl.

- i trempel/lodret skunk mod nord og syd på 1. sal er ½-sten + 315 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er basret på tegningsmateriale.

- massiv yderdør mod øst er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk:
- er betongulv på 300 mm Sundolit med gulvvarme.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken, ventilatorer i 2 badeværelser og spalteventiler indbygget i vinduerne i alle rum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale



Energimærkning nr.: 100056787
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange.
Fabrikat er Vølund Fighter, type 1220 opstillet i bryggers fra år 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der er fra 2007 og placeret i bryggers i varmepumpeanlæg. Varmtvandsbeholder er forsynet med elpatron i tilfælde af, at jordvarmeanlægget ikke er tilstrækkeligt.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt i boligen både i stueplan og på 1. salen.

Varmefordeling til gulvvarmen er ført separat til hver gulvvarmekreds.
Der er rumstyret gulvvarmeanlæg pr. kreds.

Varmerørene er ført i terrændæk i boligen.

Anlægget er forsynet med en kombipumpe i konstant drift indbygget i varmepumpen.

- Armaturer

Status: Alle gulvvarmekredse er styret med rumtermostater i hvert rum.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.
Armatur i bruseplads er med termostatblander i begge badeværelser.
Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander i begge badeværelser.
Køkkenarmatur er med 2-grebsblander.
Armatur i bryggers er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056787
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen BBR-oplysninger, da mærket udføres til ibrugtagningstilladelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056787
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.