# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Oustrupvej 6 |
| Postnr./by: | 6040 Egtved |
| BBR-nr.: | 630-029672 |
| Energimærkning nr.: | 100056856 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-11-2007 |
| Energikonsulent: | Bjarne Abel |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

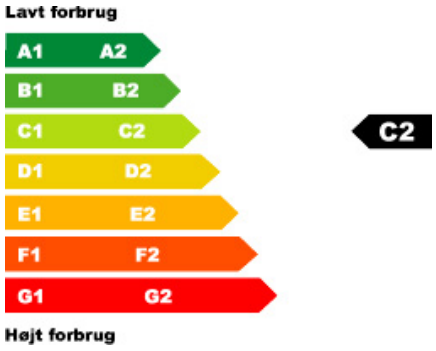
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 6825 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen opført 1845 med indvendig efterisolering af ydervæg. Tagetage er under renovering. Energimærke bliver udregnet med den nye indretning af tagetage.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056856
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med 300 mm i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Massiv mur med puds og efterisoleret indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med temoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på beton isoleret med leca. Skønnet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra pillefyr.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

## El

- Belysning

Status: Enkelte hårde hvidevarer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1845
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056856
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er blevet udmatrikuleret, nye BRR oplysninger foreligger ikke endnu. Energimærket er indberettet med gl. matrikelnummer. Ejendommen er beligggenden: Oustrupvej 6, 6040 Egtved.

Boligareal bliver større end angivt på BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2.55 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100056856
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bjarne Abel | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | ba@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 101590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.