Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 014
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-208715
Energimærkning nr.:	100056881
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2007
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

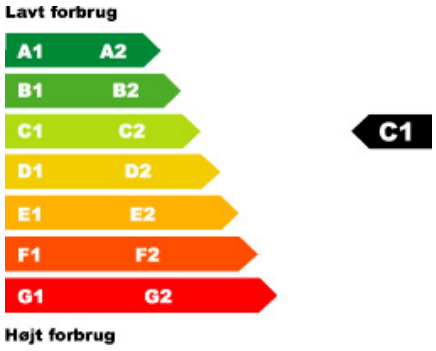
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 21600 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loftet efterisoleres med 100 mm. mineraluld.	1510 KWh Fjernvarme	980 kr.
2	Ekst. toiletter udskiftes med toiletter med lille/stor skyl.	20 m3 vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056881
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehuset er fra 1988 og er rimelig isoleret, hvorfor der ingen rentable besparelsesforslag er p.t.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C1.
I.h.t. lovgivningen skal værkstedet ikke energimærkes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i tagrum er isoleret med 200 mm. mineraluld konstateret ved besigtigelsen.

Forslag 1: Ved evt. renovering af tagbelægning eller loftkonstruktion bør loftisoleringen forøges med 100 mm. mineraluld. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm. hulmur med 11 cm. teglfacadesten, 125 mm. mineraluld og 11 cm. teglbagmur. Ved fløj imod vest er bagmur 100 mm. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er henholdsvis nye et- og flerefags træ/alu og "gl." trævinduer fra byggeriets opførelse. Træ/alu vinduer er med energiglas, "gl" vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge modtaget tegning er gulve opbygget med 3 cm. cementslidlag, 8 cm. beton, 50 mm. pladebatts og 15 cm. Leca.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen suppleret med emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056881
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Stoholm Fjernvarmeværk. Indføring/ automatik er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra varmeveksler placeret i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør er placeret i terrændæk og skønnes udfra opførelsestidspunkt, at være isoleret med 30 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske fremløbsventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine,tørretumbler og opvaskemaskine er mellem 5-10 år gamle. Køleskab, el-bageovn og el-kogeplade er mere end 10 år gammel.
Ved køb af nye hvidevare bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelser er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 8- 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende toiletter med lille/stor skyl (3-6 liter pr. skyl)

Vand

- Vand

Forslag 2: Ekst. toiletter med et forbrug på 8-10 liter pr.skyl bør udskiftes med nye toiletter med lille/stor skyl (3-6 liter pr. skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 176 m²
- Opvarmet areal: 176 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100056881		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2007		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./KWh
Fast afgift på varme:	3768 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100056881
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2007
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2007

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.