Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 6
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000941
Energimærkning nr.:	100056945
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2007
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

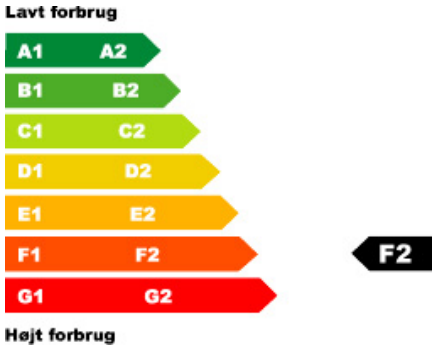
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3166 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig efterisolering og facadepudsning.	1083 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	9830 kr.	182400 kr.	18.6 år
3	Isolering af varmerør i kælderen	251 liter Fyringsgasolie	2280 kr.	4730 kr.	2.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100056945
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	102	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	187100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13767	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1567	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Huset er velegnet til udvendig isolering og pudsning. Det er økonomisk rentabelt og i forbindelse med vinduesudskiftning vil der være en ekstra fordel, dels fordi forbedringer så alligevel pågår, og dels fordi der kan etableres effektive kuldebrosafbrydelser omkring vinduerne.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning til energiruder	191 liter Fyringsgasolie	1740 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056945
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Et kælderrum er medtaget som opvarmet areal. Dette har negativ indflydelse på det beregnede varmeforbrug, og hermed energimærket. I alle opvarmede rum regnes med en temperatur på 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med bølgeeternittag.
Der er udlagt 300 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge af mangehulstegl teglblokke.
Kælderydervæg mod opvarmet rum er beton med forsatsvæg, angiveligt med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at udføre udvendig isolering, med et anerkendt facadesystem.
Der er i forslaget regnet med 80 mm isolering og herpå pudsede overflader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer ved renovering, eller termoruder ved punktering, anbefales det at isætte energiruder min. Kl. A

- Gulve og terrændæk

Status: Henholdvis terrændæk og etagedæk over kælderen.
Der er indregnet 200 mm lecanødder under terrændækket, og etagedækket er regnet som lecadæk.
Kældergulvet i det opvarmede værelse er regnet med 200 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er 56 m2 kælder, hvoraf 19 m2 er medregnet som opvarmet areal, idet et værelse er forsynet med radiator.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056945
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr med entegreret varmtvandsbeholder. Det er et nyere kondenserende fyr af mærket Gulliver RGo.R med 27,3kW oliebrænder.

Der er en brændeovn i huset.
Brugen af brændeovnen som supplerende opvarmningskilde er ikke indregnet i det beregnede forbrug, idet det afhænger af forbrugsvaner.

Forslag 3: Det anbefales at isolere varmerør i kælderen med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder sammenbygget med kedlen.

- Fordelingssystem

Status: 2. streng radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab er lavenergimodeller under 5 år gamle.
Ovn, kogeplade og emhætte er under 5 år gamle.
Det anbefales generelt at udskifte hårde hvidevarer over 10 år med nye lavenergi med A-mærke.

- Andre elinstallationer

Status: 1. stk. toilet med 2 skyls vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056945
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer overens med det opmålte. Dog er det opvarmede areal større, idet et kælderrum er forsynet med radiator.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056945
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.