Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøvej 5
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-066666
Energimærkning nr.:	100056947
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2007
Energikonsulent:	Hans Clement

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

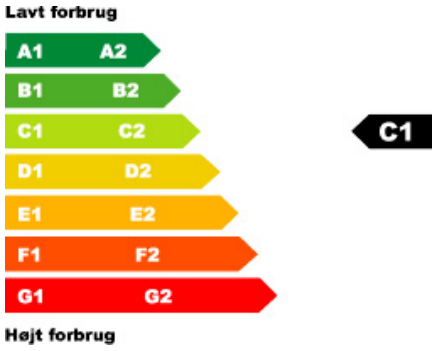
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1971 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Eksisterende loftisolering forøges	209 m³ Naturgas	1590 kr.	25500 kr.	16 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056947
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	24	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1876	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-176	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Almindelige termoruder skiftes	195 m³ Naturgas	1480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus opført i 1971. Loftisoleringen trænger til forøgelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056947
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Matriklen består endvidere af 27 kvm garagebygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade loft er isoleret med 150 mm batts, som bør forøges med 200 mm batts.

Forslag 1: Eksisterende loftisolering lægges på plads samtidig med udlægning af supplerende 200 mm batts til ialt 350 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ½ sten som er filset + 80 mm batts + 100 mm gasbeton som indvendig er pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer er træ med forskellige termoruder.

Forslag 2: De gamle termoruder udskiftes til 2 lags ruder med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. ejer er gulve opbygget med trægulve + finerplade + strøer og 150 mm batts. Det oplyste svarer overens med bygningsreglementets isoleringskrav på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Kælderens transmisionstab skønnes at være som de øvrige ydervægge, trods de støbte konstruktioner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med et HS-Tarm gasfyr på 21 kw Type Block gas Vent fra 1993 med sammenbygget varmvandsbeholder. Fyrets tilgængelighed er vanskelig, derfor er varmtvandsbeholders størrelse skønnet til 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er blandet med radiatorer, gulvvarme og el varmenet i værelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056947
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- Armaturer

Status: Der sidder termostater på alle radiatorer

- Automatik

Status: Blandet belysning

El

- Belysning

Status: 1 opvaskemaskine ca. 10 år gl. 1 gaskomfur ca. 5 år gl. 1 emhætte ca. 10 år gl. 1 skabsfryser ca. 5 år gl. 1 skabskøleskab ca. 5 år gl. 1 vaskemaskine ca. 2 år gl. 1 tørretumbler ca. 2 år gl. 1 køleskab m. frys ca. 10 år gl. 2 håndvaske med perlatorer. 2 klosetter med spareskyl. 1 køkkenvask med perlator. 1 håndvask med 2 blandingsbatterier med perlatorer. 1 spa.badekar. 1 brus med perlator.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	195 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056947
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 4000 Roskilde	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2007

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.