Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvsangervej 15
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-184975
Energimærkning nr.:	100056958
Gyldigt 10 år fra:	23-11-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

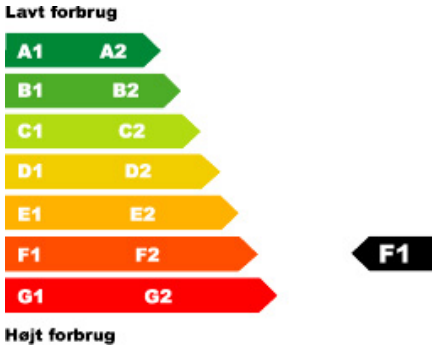
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 6.2 skov rummeter brænde 7590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Installering af en luft til luft varmepumpe.	1722 kWh Elvarme	3450 kr.	15000 kr.	4.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056958
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1103	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2296	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Bygningen er et sommerhus, men har været anvendt som helårshus. Det beregnede forbrug er baseret på helårlig anvendelse. Såfremt huset anvendes som et fritidshus, vil forbruget være væsentlig mindre.

Huset er i en meget fin isoleringsmæssig stand svarende til aktuelle krav til enfamiliehuse. Når energimærkningen er relativ dårlig, er det fordi, der anvendes el til opvarmning. Ved mærkningen multipliceres el-forbruget med 2,5 fordi virkningsgraden ved el-produktionen er på 40%. Havde huset været opvarmet med oliefyr, ville energimærkningen have været B1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056958
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med bjælkespær (paralleltag).Taget er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge i trækonstruktion. Ydervæggene er isolerede med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med energitermoruder. Det skønnes dog, at rytterovenlysene er forsynede med hvad der svarer til alm. 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Den samlede isoleringstykkelse er oplyst til 275 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Som supplerende varme er installeret en brændeovn. Brændeovnen bruges som en væsentlig opvarmningskilde. Ved beregning af forbruget er forudsat, at 60% af varmebehovet dækkes at brændeovnen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters Metro el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Vaskemaskinen, opvaskemaskinen, køleskabet og ovnen er i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

- Armatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056958
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Det foreslås, at der installeres en luft til luft varmepumpe. De findes i forskellinge fabrikater og til stærkt varierende priser. De billigste til ca. kr. 5.000 og de dyreste til ca kr. 20.000. Det er ikke nødvendigvis de dyreste, der er de bedste.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 11400 kr./år
- Forbrug: 6500 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-09-2006 - 01-10-2007

Kommentar:
Der bruges en del el til drift af SPA, hvorfor en nøje sammenligning mellem det oplyste og det beregnede forbrug er vanskelig. Der synes dog at være en ganske god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100056958		
Gyldigt 10 år fra:	23-11-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056958
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.