Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grundtvigsvej 13
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-090576
Energimærkning nr.:	100056988
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2007
Energikonsulent:	Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

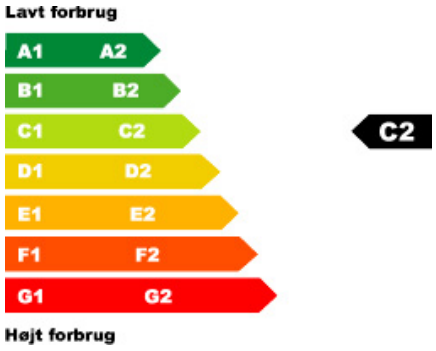
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 809 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1947, tilbygning er opført i 1979 og der er sat nyt tag på i 2006-2007. I forbindelse med nyt tag er der efterisoleret i tagkonstruktionen.

Der er brændeovn i ejendommen. Tilskud til opvarmning fra brændeovn indgår ikke i beregningen.

Til privat beboelse.

Det samlede opvarmede areal omfatter stueetage og kælder. Kælder er ikke godkendt til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056988
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus er uden hulmursisolering. Tilbygning skønnes isoleret efter krav på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er hovedsageligt med termoruder og vinduer i kælder er med 1-lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være isoleret efter opførelsestidspunktets gældende krav.

- Kælder

Status: Skønnes under isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedforsyningskilde er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: I kælder er isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget.

- Armaturer

Status: Returtermostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Kølefryseskab over 10 år.
Gaskomfur over 10 år.
Emfang over 10 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056988
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er stueetage og kælder, hvis arealer er oplyst i BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3800 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100056988
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Lose	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2007

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.