Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestien 7
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-154847
Energimærkning nr.:	100057042
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2007
Energikonsulent:	Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

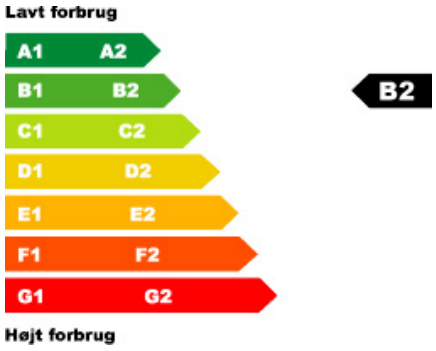
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1688 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er tidssvarende isoleret og karakteren er god. Forbruget af varme kan reduceres, men investeringen vil ikke være rentabel.

Der kan således ikke anvises besparelsesforslag, der vil være rentable at udføre for nedbringelse af varme-, el- og vandforbruget. Der er dog nedenfor vist eksempler på forslag, der bør vurderes, såfremt det bliver nødvendigt at udskifte de omhandlende bygningsdele/apparater på grund af almen nedslidning/defekt eller eventuelt i forbindelse med modernisering/ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder med energiruder.	18 m³ Naturgas , 0	140 kr.
2	Udskifte toilet til vandsparende type.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057042
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus, opført 1980.

Det er oplyst af ejer, at der har været et forbrug af ca. 5 rm. træ til afbrænding i brændeovnen. Træbrændet er ikke prissat og medtaget i det oplyste forbrug.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Kælderen er indrettet til beboelseslignende formål med monterede radiatorer for opvarmning i alle rum.
Kælderen er således i nærværende betragtet som fuldt opvarmet, men uanset hvilken funktion rummene har, vil en omhyggelig efterisolering af forsyningsrør her være en god investering. Således sikres nemlig en effektiv varmestyring i hele huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er i henhold til det oplyste isoleret med ca. 225 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 35 cm hulmur i tegl, isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt bondehusvinduer, udført i træ og monterede med termoruder.

Forslag 1: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader m.v.)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og kældergulve er ifølge projekt udført som betongulve, udlagt på 50 mm pladebatts og 240 mm løs leca.

- Kælder

Status: Kælderens ydervægge under terræn er udført i 330 mm lecablokke, udvendigt beklædt med 50 mm mineraluldsbatts. Over terræn er ydervæggen udført i 35 cm hulmur med teglfacade og leca bagvæg, samt 125 mm mineraluldsisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057042
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, forsynet med friskluftsventiler i beboelsesrum og aftræksventiler i toilet, baderum og bryggers samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er et kondencerende kombinationsfyr af typen Valliant, 5 KW, forsynet med naturgas. Fyret er mærket opsat 26/9 2003.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l. Metro varmtvandsbeholder, type 6440, koblet til fyrets gennemstrømningsenhed. Installationen er atypisk på den måde, at fyrets gennemstrømningsenhed tilsyneladende "kører" på et lukket kredsløb, hvilket kan beskadige enheden. Umiddelbart burde varmtvandsbeholderen kunne frakobles helt. Installationen bør efterses af en autoriseret VVS-installatør.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved et 2-strenget gulvvarmesystem og radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Alle gulvvarmestrenge og radiatorer er forsynede med termostatregulerede radiatorventiler.

El

- Belysning

Status: Bygningen er forsynet med en emhætte, mellem 5 og 10 år gammel samt en vaskemaskine, en opvaskemaskine, et køleskab uden frostboks og et komfur, alle over 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af typen med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Bruserummets blandingsbatteri er uden termostatregulering.

Forslag 2: En udskiftning af toilet alene er ikke rentabel, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til en vandbesparende type. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer ved anvendelse af toiletter med et lavt vandforbrug, hvorfor det bør undersøges om afløbssystemet opfylder kravene til anvendelse af disse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057042
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen har tidligere været opvarmet med jordvarme. Der er derfor stadig intakte slanger i jorden, formodentlig af rigelig længde for opvarmning af den nuværende bygning.
Ved eventuel ændring vil installering af en ny højtydende varmepumpe formodentlig være et yderst attraktivt alternativ, der bør overvejes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057042
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.