# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rasmussensvej 7 |
| Postnr./by: | 4600 Køge |
| BBR-nr.: | 259-059739 |
| Energimærkning nr.: | 100057143 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-11-2007 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Firma: | Bygningskontoret |

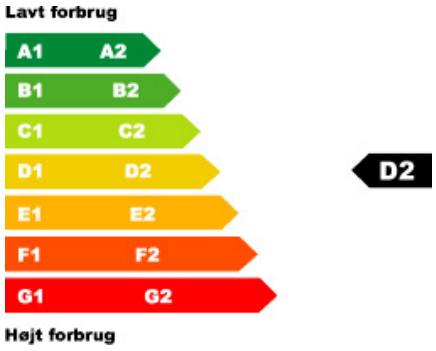
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 1898 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisol. af hanebåndsloft med 200 mm. isol. | 66 liter Fyringsgasolie | 600 kr. | 6504 kr. | 10.8 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100057143
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 6 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 6500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 478 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 121 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D2**

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057143
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er udlagt 100-125 mm isolering; i skrålofter er formentlig isoleret med 125 mm (generelt) - ført til tagfod.
Efterisol. på hanebåndsloftet anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur; formur og bagmur i mursten.
I stue i nord er tillige isoleret med 50 mm i let forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder i stueetagen; dog alm. termorude i vindue i gæstetoilet.
Trævinduer med alm. termoruder i spidsgavle 1. sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod kælder er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Under huset er fuld kælder, som ikke indregnes i bolig.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kombikedel/-fyr, placeret i kælder; der kan fyres med både olie og brænde.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit eller via solfangersystem, som ligeledes er tilkoblet centralvarmeanlæg; i solfanger er ca. 220 l. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057143
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. radiatorer.
I køkken og badeværelse i kælder er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Urstyring til varmeanlæg, samt udeføler.
Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

## El

- Belysning

Status: Lavenergi vaskemaskine (ca. 6 år).
Tørretumbler (ca. 6 år).
Opvaskemaskine (ca. 8 år); datidens lavenergi.
Komfur (ca. 8 år).
Køleskab af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (10-15 år) til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i gæstetoilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toiletter på 1. sal og i kælder vurderes at være middel-højt forbrugende.

## Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i badeværelse 1. sal, samt til brus/bad, og på håndvask i badeværelse i kælder.
Termostatisk bruser i badeværelse i kælder.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg til opvarmning af både brugsvand og for tilslutning til centralvarmeanlæg.
Ca. 8 kvm solfanger (ca. 9 år).

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100057143
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 45 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100057143
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1 4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.