Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grimskær 19
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-005301
Energimærkning nr.:	100057156
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2007
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

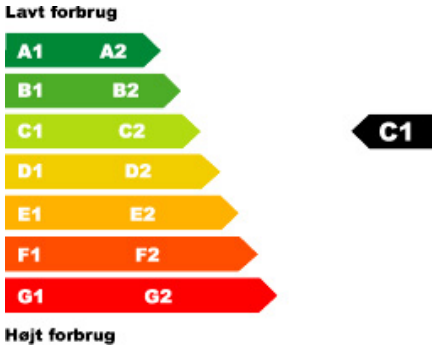
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2767 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	I skunkrum efterisoleres der med 150 mm mineraluld og på loft med - indtil 250 mm er fremkommet.	234 m³ Naturgas	1780 kr.	34130 kr.	19.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057156		
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2509	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-509	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygnigen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilie hus opført efter dagens normer har energimærke ca. B1. Bygningen er her beregnet til et energiforbrug til varme med mrk. C1, hvilket betyder at forbruget er lige lidt bedre/lavere end middel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen er et 1 ½ plans villa med et bebygget araeal på 151 m2 og en senere indrettet tagetage på 142 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057156
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

og det opvarmede areal udgør 293 m2.

Konsulentens kommentar.
Rekvisitions skema og ejeroplysningsskema ialt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren den 10-11-2007 og hvor det er aftalt at der ikke foretages boring i huset for kontrol af konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med del med ca 130 mm og del med ca 100 mm mineraluld. Skråvægge og skunkrum med ca 100 mm mineraluld

Forslag 1: I skunkrum efterisoleres der med 150 mm mineraluld og på loft med - indtil 250 mm er fremkommet.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld og bagmur af gasbeton. Trægavl skønnet med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 lags termogals og et enkelte lavenergiglas jvf sælgers oplysninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ og eller fliser med 100 mm isolering jvf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk og eludsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centeralvarmesystem med Gaskedel med udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandbeholder ca 65 l Metro

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs ledninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057156
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Armaturer

Status: Pumpe på kedel, termostatventiler , tænd sluk ur.

El

- Belysning

Status: Oplyst af ejer: Hårde hvidevarer har en alder på mellem 0-15 år. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer have forbrugsmærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket, der bruger mindst el- Se www. hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter: Gæstetoilet stueetagen og badeværelse har et toilet med lille og stort skyl. Toilet på 1.sal har kun 1 skyl og ved udskiftning heraf anbefales det, at skifte til toilet med lille og stort skyl , hvilket giver lavere vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Gætetoilet= 1 grebs vandhane. Køkken 1 grebs vandhane. Bryggers 2 grebs vandhane. Badeværelse stueetagen : Termostatstyret armatur til brusenichen. Badev. 1.sal : 2 grebs armatur og håndvask 2 x 1 grebs armatur. Badeværrlse 1 sal: Håndvask 1 grebs armatur og bruse med 2 grebs armatur.
Hvor det er muligt og når armatur skal udskiftes kan det anbefales at skifte til 1-grebsarmaturer og hvor muligt at påsætte perlator vandsparer herpå.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 293 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057156		
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057156		
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.