Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koglevej 6 A
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-065763
Energimærkning nr.:	100057218
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

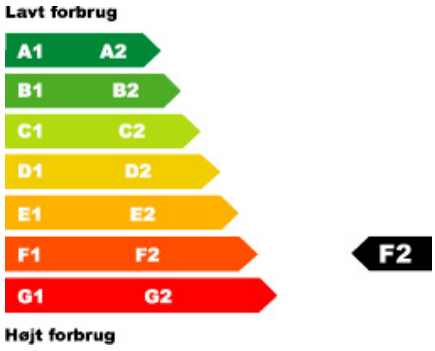
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 3910 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter til toiletter med lav skylmængde.		kr.	8860 kr.	år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057218
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	8900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	654	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	45	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1977 og fremstår i original stand bortset fra at vandret loft er blevet efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057218
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facademuren består dels af 1/2-stens skalmur, 100 mm isolering samt 75 mm Gasbeton bagmur, og dels af lette facadepartier med 100 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1-fags vinduer, dels af 1-fags vinduer isat termoruder.
I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder anbefales det at udskifte disse til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvene er isoleret med 50 mm isolering og flisegulve er isoleret med 11 cm Leca jfr. tegning.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmeanlæg. Kedelunit mrk. HS Tarm fra 1990.
Der er pejs med brændeovns-indsats som supplerende varmekilde.

Den mest økonomiske supplerende varmekilde skønnes at være, at anvende brændeovnen med brænde eller briketter som opvarmningsmiddel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en ca. 100 liter varmtvandsbeholder fra 1990.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057218
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Varmerørene skønnes at ligge på den varme side af isoleringen under gulvbelægningen. Der er vandbåren gulvvarme på bedeværelserne, jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Der er varmestyring med tidsur/natsænkning samt udeføler, jfr. ejer.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler, køke/sval og kummefryser er over 15 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur er 5-15 år, jfr. ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med højt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene, og termostatblandingsbatterier ved brusenischen og ved badekar.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter med toiletter med lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057218
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet skønnes at stemme overens med det i BBR-meddelelsen oplyste areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.01 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057218
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.