Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hulvigvej 18
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-108695
Energimærkning nr.:	100057239
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2007
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

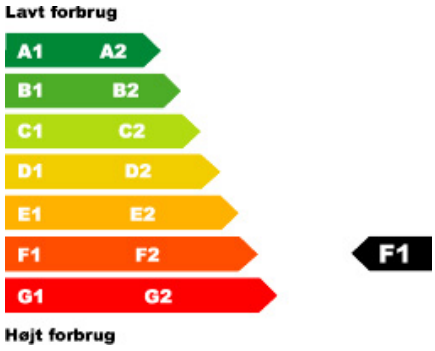
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34800 kr./år
- Forbrug: 3872 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ 200 mm i gulv mod krybekælder.	660 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5990 kr.	36000 kr.	6 år
2	Efterisolering vægge i udhus	479 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4350 kr.	80500 kr.	18.5 år
3	Efterisolering i tagetage	572 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5200 kr.	29622 kr.	5.7 år
4	Termoststventiler i tagetage	55 liter Fyringsgasolie	500 kr.	1026 kr.	2.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100057239
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	15500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	135	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	147100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10823	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4776	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057239
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Krybekælder er utilgængelig og det er skønnet, at der kan skabes adgang for efterisolering.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal er mindre end oplyst boligareal, da del af udhus efter bad og fyrrum ikke er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhus:
Udnyttet tagetage konstatetet med 150 mm mineraluld på hanebånd og 100 mm på skråvægge og lodret skunk. Vandret skunk konstateret uisoleret.

Udhus:
Tagkonstruktion mod uopvarmet tagrum er gitterspær konstateret isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af konstruktioner i hovedhus til 300 mm tykkelse excl. skråvægge:
-150 mm på hanebånd
-200 mm på lodret skunk
-300 mm på vandret skunk.
Efterisolering af udhus på loft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedhus:
Ydervægge er 30 cm hulmur med tegl i for- og bagmur eftersioleret med poly-granulat iflg. oplysning fra sælger.

Udhus:
Ydervægge er uisoleret massiv helstensmur i tegl. Skillevæg mod uopvarmet udhus er uisoleret halvstensmur i tegl.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af ydervægge i udhus med 100 mm mineraluld afdækket med plade eller evt. specialpuds udvendigt og indvendig væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld afdækket med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhus:
Gulv i stueetage er uisoleret træbjælkelag mod utilgængelig krybekælder.



Energimærkning nr.: 100057239
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Udhus:
Gulv i bad og fyrrum er terrændæk støbt i beton.
Badgulv er med gulvvarme og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulv i fyrrum skønnes uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld på forskalling.

- Kælder

Status: Forekommer ikke

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler/oplukkelige vinduer samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er olieunit type Term-flame fra 1988 med nyere brænder fra 2001.
Olieunit er placeret i fyrrum i udhus.

Forslag 4: Montering af termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i tagetage.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i vandvarmer indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Udover almindelig kedelautomatik er der termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i stueetage og almindelige reguleringsventiler i udnyttet tagetage.

El

- Belysning

Status: Der er ikke oplyst alder på hvidevarer i forbindelse med eftersynet men disse er konstateret i alm. god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Der er i bad toilet i god stand.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057239
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Vand

Status: Blandingsbatterier i almindelig god stand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Konstateret opvarmet areal er mindre end oplyst boligareal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057239
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.