Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosedalsvej 10
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-005567
Energimærkning nr.:	100057270
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

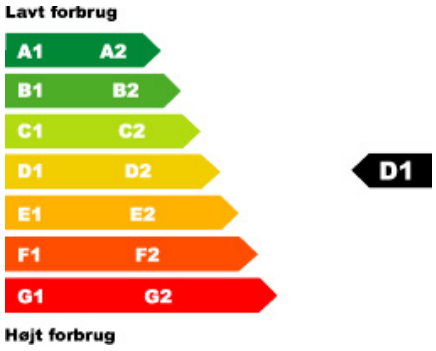
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2335 m³ naturgas 3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ 150 mm isolering over hanebånd. 150mm granulat i skunkrums bjælkelag	135 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1240 kr.	9695 kr.	7.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057270
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	13	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	713	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	486	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	+ 150 - 200 mm isolering på lodret skunk	29 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	270 kr.
3	Behov styret cirkulationspumpe.	110 kWh el	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057270
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hele kælderen er regnet opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er større end registreret boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 150 mm isolering over hanebånd. I skunkrum vest ses at der er isoleret med 50-75 mm på lodret skunk og der er 50 + 75 mm mineraluld ned ad skråvægge.
I tilbygningen er der 150 mm mineraluld jvf ejers bygningstegninger.

Forslag 1: Det er rimelig rentabelt at efterisolere loftet over hanebånd med yderligere 150 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved skråvægge. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK"
Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet imellem bjælkerne på vandret skunk. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge gulvet i detaljer for at være sikker på, at det egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.

Forslag 2: Pt. er det ikke rentabelt, men ved stigende energipriser eller kommende tagrenovering bør det overvejes at efterisolere på lodret skunk.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure som jvf ejeroplysninger er isoleret med leca i den oprindelige bygning og jvf. ejers bygningstegninger for tilbygningen er der isoleret i ydervægge med 125 mm minenralulds batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder, yderdøre og flere vinduer er med energiruder (vinduer i gavltrekanter og smalle vinduer mod øst). Vinduer og døre i tilbygningen er med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser at der er isoleret med min 220 mm polystyrol under gulv i kælderens badrum. Ejer kender ikke opbygning af de øvrige gulve i kælderen, disse skønnes derfor u-isolerede.
Tilbygningen er med terrændæk, her er der jvf. ejers bygningstegninger isoleret med 75 mm (50 mm under trappen).

- Kælder

Status: Der er kælder under den oprindelige del af bygningen som regnes opvarmet.
Ejer oplyser at der er isoleret med 100 mm bag gipsbeklædningen på kælder ydervægge.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057270
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Kondencerende gaskedel unit af fabrikat Vaillant VSC 196-C fra 2004, placeret i opvarmet kælder.
Brændeovn og pejseindsats til supp. opvarmning.

Forslag 3: Såfremt cirkulationspumpen bliver defekt, anbefales det at udskifte med elektronsik behov styret pumpe som Grundfoss Alpha.

- Varmt vand

Status: 100 liters varmtvandsbeholder placeret i ovennævnte unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fortrinsvis ført i opvarmet kælder eller på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer. automatik for natsænkning og udeføler for styring af fremløbs temperatur på varmerør.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine under 5 år gammel, øvrige hvidevarer mellem 5 - 15 år.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toileter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057270
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	229 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057270
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.