Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingstedvej 31
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-200368
Energimærkning nr.:	100057271
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2007
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

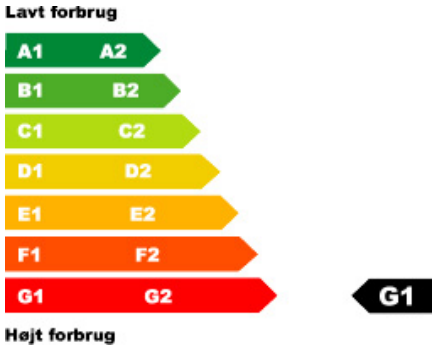
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44100 kr./år
- Forbrug: 4550 liter olie 4.2 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod kælder og krybekælder efterisoleres med 150 mm mellem bjælker.		kr.	25300 kr.	år
2	Uisoleret hulmur efterisoleres med indblæst granulat.	1008 liter Fyringsgasolie , 1.2 skov rummeter Brænde , 51 kWh el	10100 kr.	24724 kr.	2.4 år
3	Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld .	177 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1780 kr.	12241 kr.	6.9 år
6	Toilet med højt skyl udskiftes med nyt toilet med lavt skyl.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	10 år
7	Varmerør i krybekælder og på loft efterisoleres med ny 30 mm isol.	223 liter Fyringsgasolie , -0 skov rummeter Brænde	1990 kr.	9900 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en stan-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057271
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

dardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	20500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	212	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	75700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	21100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5570	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	15529	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Huset er mindre godt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100057271
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	skråvægge efterisoleres op til 200 mm i forb. med anden renovering.	103 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	1030 kr.
5	Vinduer udskiftes med nye vinduer med energiruder i forb. med anden udskiftning.	192 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1930 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er oprindeligt opført i 1902 og er pt. begyndt på en omfattende renovering.
Tagetagen er fuldt udnyttet.
Der er desuden en lille kælder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med nyere tegltag.
Der er isoleret med ca 100 mm mellem bjælker på loftet.
Skunk og skråvægge er medfødte utilgængelige og er skønnet isoleret med ca 100 mm mineraluld som loft over hanebånd.

Forslag 3: Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld .

Forslag 4: skråvægge efterisoleres op til 200 mm i forb. med anden renovering.



Energimærkning nr.: 100057271
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af mursten. Der blev foretaget en prøveboring der påviste manglende isolering af hulmuren.

Forslag 2: Uisoleret hulmur efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle af ældre dato og skal påregnes at skulle udskiftes. Hovedparten er med thermoruder og enkelte med 1 lag glas.

Forslag 5: Vinduer udskiftes med nye vinduer med energiruder i forb. med anden udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindeligt klinkegulv og oprindelige trægulve. Disse er vurderet uisoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet samt inspektion fra kælderlem.

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder efterisoleres med 150 mm mellem bjælker.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på ca 6 m2 samt krybekælder på resterende del af huset. Krybekælder og etageadskillelse med kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er nyere oliefyr monteret i bryggers samt gammel fastbrændselsfyr.

Forslag 7: Varmerør i krybekælder og på loft efterisoleres med ny 30 mm isol.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en varmtvandsbeholder, monteret på loftet. Rørene til VVB er skjult under isoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057271
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger er alle over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i stueetage er af nyere dato og har spareskyl-funktion, toilet på 1 sal er ældre med højt skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad i stueetage er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
Bad på 1 sal er 2 grebs uden thermostatventil.
Alle er i god stand.

Forslag 6: Toilet med højt skyl udskiftes med nyt toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme, dog er kælder ikke nævnt i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057271		
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2007		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057271
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.