Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellevej 20
Postnr./by:	8544 Mørke
BBR-nr.:	706-021217
Energimærkning nr.:	100057314
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2007
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

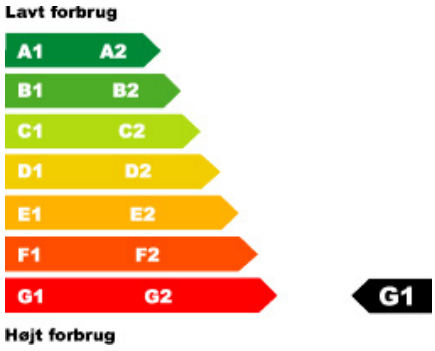
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 14 ton træpiller 7.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter til ekstra lavtforbrugende vandtoiletter. A tallet ændres til B.	15 m3 vand	525 kr.	10500 kr.	0 år
2	Ved anvendelse af indblæste piller i fyret kan der spares op til omkring 3300,00 kr.	1.9 ton Træpiller blæst , 31 kWh el	3300 kr.	13200 kr.	4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057314
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	62	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	525	kr./år
• Investeringsbehov:	23700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1743	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2056	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Nuværende ejer har i deres ejertid isoleret, renoveret og moderniseret huset.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset består af en ejendom fra 1923. Bebygget areal 135 kvm.
Der er fuld kælder under hele huset.
Derudover er der en stueplan og en 1 sals plan.
Nuværende ejer har igangsat en renovering af hanebåndsloftet så loftet kan anvendes til boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057314
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Nuværende ejer har i hans ejertid, 11 år, fået udskiftetde gamle vinduer, på nær 6 stk. i kælderen, til nye trævinduer med termoruder samt fået hulmursisoleret og merisoleret tagetagen op til 200mm.
Derudover har han fået monteret et træpillefyr monteret på den gamle kedel. Anlæget er placeret i kælderen.
Hele kælderen er medtaget i varmetabsberegningen idet pillefyret er placeret centralt i kælderen samtidig med at et af de store kælderlokaler er tilkoblet varmeanlægget.
Derudover er der trappeforbindelse mellem kælder og stueeplan.

Ejendommen anvendes kun til bolig.

Ingen utilgængelig rum.

Huset som er fra 1923 er i dag af den nuværende ejer blevet merisoleret i henhold til krav fra år 2002 ca. Alt i øvrigt til de af ejeren oplyste tykkelser.
Der vil nok være enkelte yderligere rentable energibesparelsesforslag.
Bygningen bliver udelukkende anvendt til beboelse. Idag for 2 familier.

Det opvarmede areal stemmer godt overens med det i BBR oplyste areal.

Nuværende ejer har igangsat, i hans ejertid, en renovering og modernisering af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering i lodret og vandret skunk samt på skrålofter.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er isoleret med 100mm ifølge ejer.
Kælderydervæggene er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer på nær 6 kældervinduer er udskiftet i 1996 ifølge ejer. Nye vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: De gamle etageadskillelser i træ er bibeholdt.

- Kælder

Status: Kældergulv er i beton. Gulvet ser ud til at være det oprindelige betongulv og formodes at være uisoleret.
Kældervægge formodes at være i beton, berappet og uisoleret.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100057314
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Ventilation

Status: Huset er ikke særskilt ventileret. Aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset bliver opvarmet med træpiller, forbrændt i en ældre kedel.
Kedelanlægget incl. varmtvandsbeholder er placeret i den nordlige del af kælderen.
I stueeplan forefindes en brændeovn/pejs.

Forslag 2: Ved indblæsning af træpiller i fyret burde der kunne spares op til 3300,00 kr.om året ved en mindre udgift.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen i kælderen. Ejeren oplyser at på nær rør i fyrrum er rørene isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralvarme fra fyrrum til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine 0-5 år, Opvaskemaskine 5-15 år, Køleskab med frostboks 5-15 år, Kummefryser 5-15 år, Komfur 5-15 år, Cirkulationspumpe 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: 3 stk. toiletter med højt og lavt skyl.
Ved udskiftning af toiletter bør der monteres toiletter med spareskyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseniche er med termostater.
På nær 2 vandarmaturer, som er med et grebs armaturer, er øvrige armaturer med 2 greb.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning/udskiftning af toiletrum med nye toiletinstallationer bør man vælge de nye meget lidt vandforbrugene toiletter. Udskiftningen er umiddelbart ikke lønsom.Rentabiliteten er på 0,75 (B) som er under 1,33. (A)

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057314
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelesen oplyser at husets grundplan er 135 kvm for kælder og stueeplan samt 100 kvm. for tagetagen. Derudover vil der når hemsarealet på hanebåndsloftet er blevet færdiggjort komme yderligere kvm. herfra.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057314
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.