Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 86
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-176841
Energimærkning nr.:	100057376
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

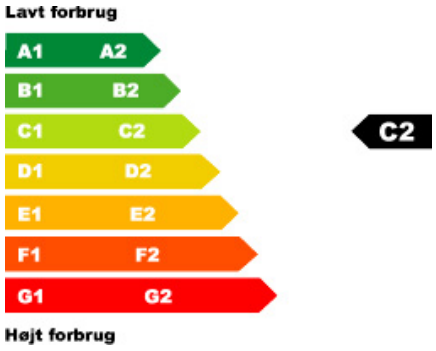
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 108 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere vand- og lodret skunk, vandret loft og skråvægge med 250 mm mineraluld.	19 GJ Fjernvarme	1550 kr.
2	Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057376
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær belagt med teglsten. Loftrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolere vand- og lodret skunk, vandret loft og skråvægge med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i formur og tegl i bagmur, hulrum med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton på 75 mm sondolit.
Teglhvælninger 75mm isolering mod uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i bad samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057376
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frost. kummfryster og el-komfur 5-15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med lavt forbrug samt et toilet med middel forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Otte armaturer med middel forbrug.

Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	79 m²
• Opvarmet areal:	227 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6274 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057376
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: nes@email.dk
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11

Dato for bygningsgennemgang: 17-10-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.