Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næstvedvej 294
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-052702
Energimærkning nr.:	100057416
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2007
Energikonsulent:	Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

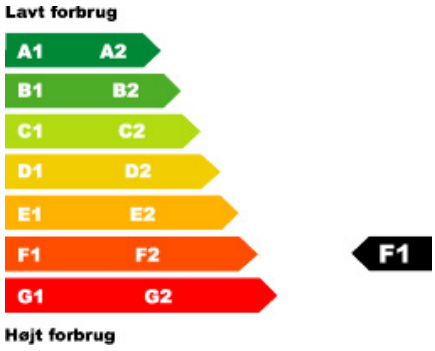
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 25.1 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterissolering til 300 mm.	1 ton Halm	510 kr.	42456 kr.	83.2 år
2	Udskiftning af 2 toiletter til toiletter med 2-trins skyl.	10 m3 vand	470 kr.	8860 kr.	18.9 år
3	Issolering af varmtvandsbeholdr med 100 mm.	0.2 ton Halm	100 kr.	2655 kr.	26.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057416
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	23	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	470	kr./år
• Investeringsbehov:	54000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3973	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2873	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Ejendommens energimærke er beregnet til F 1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen e ropført i 1881, og er rimelig isoleret.

Forbrug i brændeovn og kamin indgår ikke i beregningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057416
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm. Skråvægge, skunkvægge er isoleret med 150 mm. Vandret skunk er isoleret i forbindelde med nedsænkning af lofter, med 150 mm. jvfr. tidligere ejer.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft og skunke med 150 mm. til i alt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmure er isolerede iflg. tidligere ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er uisolerede iflg. tidliger ejer.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte og el-udsugere i 2 badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Pilevang JOS halmfyr fra 1996, (først tilsluttet i 2000), suppleret med Passat oliefyr, placeret i udhus. Yderligere brændeovn og kamin i boligen.

Forslag 3: Isolering af varmtvandsbeholder med 100 mm.

- Varmt vand

Status: Skønnet 200 l. uisolret varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057416
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hvidevarer er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: 2 eksist. toiletter bør udskiftes med toiletter med 2-trins skyl.

Vand

- Vand

Forslag 2: Udskiftning af 2 toiletter til toiletter med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1881
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 417 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 417 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	47 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057416		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2007		
Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057416
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult
Adresse:	Rosenvej 3 4241 Vemmelev	Telefon:	58 38 20 72
E-mail:	arc@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.