Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korupvej 7
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	840-003250
Energimærkning nr.:	100057447
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2007
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

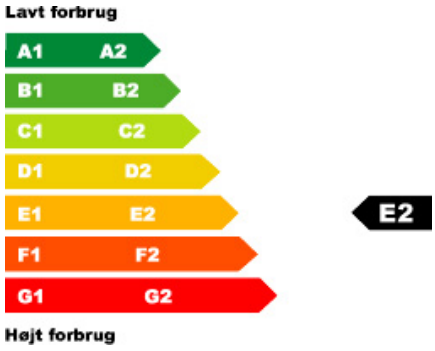
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4400 kr./år
- Forbrug: 5.5 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loft isoleret med 100 mm: Forøges til 300 mm mineraluld	0.4 ton Halm	320 kr.
2	Fløjdørsparti mod udestue og med enkeltglas: Montering af forsatsramme	0.1 ton Halm	70 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057447
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af sælger og skønnet ud fra hvad der normalt på udførelsestidspunktet samt hvad der er mulighed for i konstruktionerne. Sælger har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.

Gang og oprindelige stald mod nord indrettet til delvis beboelse, samt udestuen betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen, selv om der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet/etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft isoleret med 100 mm: Forøges til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 24 cm massiv mur, indv. isoleret med 50 mm mineraluld + plader. I badeværelse er der isoleret indv. med molersten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas.

Forslag 2: Fløjdørsparti mod udestue og med enkeltglas: Montering af forsatsramme

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført som uisoleret beton undergulv dog er badeværelset isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Halmfyr

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057447
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på 4 radiatorer og 2 manuelle ventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Ikke oplyst.

- Andre elinstallationer

Status: 1 normalt toilet.

Vand

- Vand

Status: 2 normale armaturer i badeværelse. 1 normalt køkkenarmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057447		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2007		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	800 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057447
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.