Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanebakken 13
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-161119
Energimærkning nr.:	100057476
Gyldigt 10 år fra:	27-11-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum

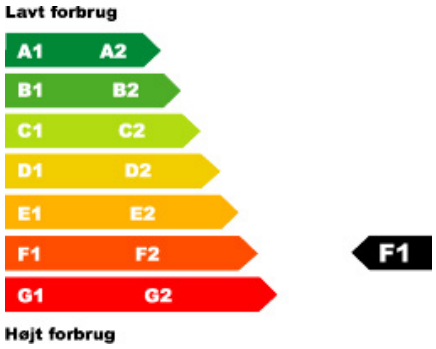
Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2001 og siden i 2004 tilbygget. Bygningen er isoleret i henhold til det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ejendommen er i en energimæssig god stand.

Bygningen anvendes alene som sommerhus.

det opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er jfr. tegningerne isoleret med 175mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jfr. tegningerne isoleret med 150mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer ovenpå betongulv, der jfr. tegningerne er isoleret med 150mm sundolite isoleringsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057476
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i opholdsdrum, mekanisk ventilation fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: der er to varmekilder, primært varmekilde er el-varme fra el-radioatorer, sekundært fra brændeovn opsat i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsynigen sker fra en el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og komfur er mellem 5-10 år gamle. Køle/fryseskab er mindre end 5 år gammel og af typen med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med lille og stor skyl.

- Armatur

Status: Blandingsbatterier er af typen med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057476
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede bebyggede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne bebyggede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057476
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.