Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevænget 10 A
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019671
Energimærkning nr.:	100057489
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

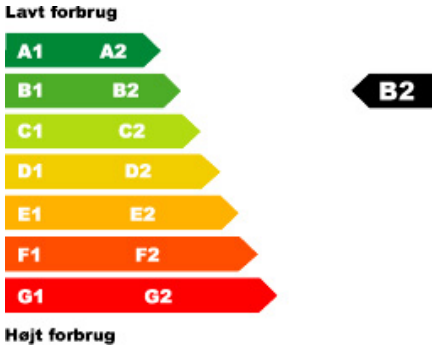
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1164 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 2007. Huset har olie/centralvarme med vandbåren gulvvarme overalt. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset opvarmes af en kondenserende olieunit. Huset er rigtigt godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057489
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i loftrum er målt til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure med teglsten udvendigt, 125 mm isolering i hulrum og 10 cm letbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er der 225 mm isolering under gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset via ventiler i vinduer og døre. Der mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme med vandbåren gulvvarme overalt. Huset opvarmes af en BAXI BLOCK 20 MK 3 kondenserende olieunit. På kedelen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen og til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters indbygget varmtvandsbeholder i varmeunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt i huset. Gulvvarmen er opdelt i sektioner som kan styres individuelt.

- Armaturer

Status: Der er automatik-boxe placeret på vægge forskellige steder i huset til styring af gulvvarmen i de enkelte sektioner/værelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057489
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte sparepærer, hvor det er muligt.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle- & fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader er nye og lavenergi. Emfang er ligeledes nyt, men formentlig ikke lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved alle vaske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057489
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.