



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Doppen 16
Postnr./by: 9981 Jerup
BBR-nr.: 813-165538
Energimærkning nr.: 100057511
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1997 på i alt 125 m² opvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering for ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt.

Sommerhuset har svømmebassin, spabad og sauna.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge/tag er med fiberarmeret bølgeeternitplader og 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i trækonstruktion med 150 mm isolering. Omkring vådrum er der yderligere indvendig muret en ½ sten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100057511
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm polystyren og belægningen er klinker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med oliefyr via gulvvarme og opvarmningen er suppleret med brændeovn.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder, type Nilan på 300 l, der er placeret i teknikrum.

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er fortrinsvis nye.

Vand

• Vand

Status: Toiletter i badeværelse og gæstetoilet er begge med lavtskylende funktion på 3 l og 6 l.

• Armatur

Status: I badeværelse er armatur i bruseplads med termostatblander og håndvask-armatur er med 1-grebsblander. I gæstetoilet er hånd-vaskarmatur med 1 grebsblander og køkkenarmatur er med 1-grebsblander.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på cirka 6 m² og anlægget er placeret på taget.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100057511
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100057511
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Bachmann
Adresse: Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ
E-mail: jba@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217256
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2007

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.